

Bebauungsplan Nr. 52 "Buchseifen"

=====

B e g r ü n d u n g

1. Veranlassung

Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um die bestehende Baulücke zwischen den Baugebieten "Am Buberg" in Siegen-Trupbach und "Hinter der Ley" in Siegen-Seelbach schließen zu können.

2. Nutzung

Im Bebauungsplan ist eine Gemeinbedarfsfläche für die Kath. Kirchengemeinde ausgewiesen. Das übrige Baugelände wird als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

3. Erschließung

Die Erschließung erfolgt durch die Bubergstraße, die durch eine Verlängerung über das neue Plangebiet hinweg zweispurig an die Straße "Hinter der Ley" angeschlossen wird und durch kleinere Stichstraßen.

4. Bodenordnende Maßnahmen

Zur Neuordnung der Grundstücke ist ein Umlegungsverfahren gem. §§ 45-79 BBauG erforderlich.

5. Kosten

Vermessung und Umlegung	60.000,-- DM
Grunderwerb	80.000,-- DM
Wasserversorgung	110.000,-- DM
Kanalisation	400.000,-- DM
Straßenbau	700.000,-- DM

1.350.000,-- DM

=====

Siegen, den 15.12.1970

Stadtplanungsamt



Stadtbauamtman