

Bebauungsplan Nr. 103

Weidenbach

=====

B e g r ü n d u n g

1. Veranlassung

Zur Sicherung der äußeren Erschließung des Baugebietes "Wohnpark Fischbacherberg" ist es erforderlich, für den Bereich der Sammelstraße Barbaraweg und für die Trasse der Entwässerungsleitungen bis zur Schemscheid einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 103 "Weidenbach" aufzustellen.

2. Nutzung

Das Gebiet des Bebauungsplanes wird entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan überwiegend als Fläche für die Forstwirtschaft festgesetzt. Kleinere Teilbereiche innerhalb des Plangebietes werden als Sondergebiet, allgemeines Wohngebiet und Dauerkleingartenflächen genutzt.

3. Bodenordnende Maßnahmen

Bodenordnende Maßnahmen brauchen nicht angeordnet zu werden.

4. Kosten

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen folgende Kosten:

1. Straßenbau	3.100.000	DM
2. Wasserversorgung	150.000	DM
3. Abwässerbeseitigung	550.000	DM
4. Vermessungsarbeiten	—	DM
	<hr/>	
insgesamt:	3.800.000	DM
	=====	

Siegen, den 9. 4. 1973

Stadtplanungsamt