

# **Satzung vom 10.07.2025**

## **über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet „Milchhof“ in Geisweid**

### **Präambel**

Aufgrund § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist, hat der Rat der Universitätsstadt Siegen in seiner Sitzung am 10.07.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Zweck der Satzung**

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der im Satzungsgebiet in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung festgesetzt.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung: Geisweid

Flur: 16

Flurstücke: 105, 106, 109, 110, 122, 125, 126, 130, 131, 137, 138, 139, 140, 146, 150, 151, 204, 213, 214, 263, 264, 265, 267, 268, 291, 340, 345, 399, 400, 401, 402, 404, 405, 407, 409, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 464, 465, 466, 467, 472, 474, 481, 482, 483, 484, 493

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 3 Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken steht der Stadt Siegen ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.