

**Satzung über die Festlegung der Gebietszonen und die Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) -**

Ordnungsziffer	Zuständigkeit	Ratsbeschluss vom
63.010	Abteilung 1/2 Wirtschaftsförderung und Liegenschaften	05.02.2003

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der zurzeit geltenden Fassung und des § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - vom 01.03.2000 (GV NRW 47, S. 622 / SGV NRW 232) in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Siegen am 05.02.2003 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für das Gebiet der Stadt Siegen.

## **§ 2 Sachlicher Geltungsbereich**

- (1) Die Satzung regelt die Zahlung von Ablösebeträgen für den Fall, dass die Herstellung von Stellplätzen oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist oder aber die Herstellung notwendiger Stellplätze eingeschränkt ist.
- (2) Die Satzung legt die Gebietszonen und die Höhe des jeweiligen Stellplatzablösebetrages fest.

## **§ 3 Einteilung der Gebietszonen**

- (1) Für die Heranziehung zur Zahlung eines Geldbetrages gemäß § 51 Abs. 5 BauO NRW werden die Gebietszonen wie folgt festgelegt und allgemein umschrieben:

### **Gebietszone I** umfasst

- in Siegen-Mitte  
das Gebiet der Innenstadt (Stadt-Mitte)
- in Siegen-Weidenau  
das Gebiet des Zentrums von Weidenau,  
einschließlich der Bebauung entlang der Weidenauer Straße  
bis zur Einmündung Waldhausstraße

### **Gebietszone II** umfasst

- in Siegen-Mitte  
das Gebiet der Innenstadt, soweit es der „Historischen Altstadt“ (alle Flächen innerhalb der alten Stadtmauer) zuzuordnen ist;
- im übrigen Stadtgebiet, mit Ausnahme der Zone I, den Bereich bandartig entlang der Hauptverkehrsachsen und den Randbereich im direkten Umfeld zur Gebietszone I.

**Gebietszone III** umfasst das übrige Stadtgebiet.

- (2) Die genauen Grenzen der Gebietszonen sind in den als Bestandteil dieser Satzung beigefügten Plänen dargestellt. Die Gebietszone I ist in der Originalfassung in der Farbe „grün“, die Gebietszone II „historische Altstadt“ in der Farbe „gelb“ und der andere Bereich der Gebietszone II in der Farbe „orange“ angelegt. Die Gebietszone III umfasst das übrige Stadtgebiet und hat keine farbliche Kennzeichnung.

#### **§ 4**

##### **Höhe des Geldbetrages**

Der Geldbetrag je Stellplatz wird

in Gebietszone I	Siegen-Mitte auf	9.200,00 EUR
in Gebietszone I	Weidenau-Zentrum auf	6.800,00 EUR
in Gebietszone II	auf	5.370,00 EUR
in Gebietszone III	auf	2.810,00 EUR

festgelegt. Maßgebend für die Zuordnung zu einer Gebietszone ist die Lage des Baugrundstückes des Bauherren.

#### **§ 5**

##### **Einschränkung der Herstellung von Stellplätzen und Garagen**

- (1) In der Gebietszone I und in der Zone II „historische Altstadt“ wird die Anzahl tatsächlich zu schaffender notwendiger Stellplätze und Garagen - außer für Wohnungen - eingeschränkt insoweit, als nur die Herstellung der für Kunden und Besucher anzulegenden Stellplätze und Garagen erfolgen darf.

Ausnahmen hiervon können mit begründetem Antrag im Einzelfall gestattet werden, wenn auf dem Grundstück Wirtschafts- und Geschäftsverkehr stattfindet (Außendienstmitarbeiter, Geschäftsfahrzeuge, Behinderte mit einem Behindertenausweis und der Eintragung „aG“ - außergewöhnlich Gehbehindert - und praktizierende Ärzte, die aufgrund einer Bestätigung der Ärztekammer Notfallbereitschaftsdienst leisten etc.).

- (2) Die Differenz zwischen notwendigen Stellplätzen und hergestellten zulässigen Stellplätzen oder Garagen ist durch Zahlung eines Geldbetrages auszugleichen.

#### **§ 6**

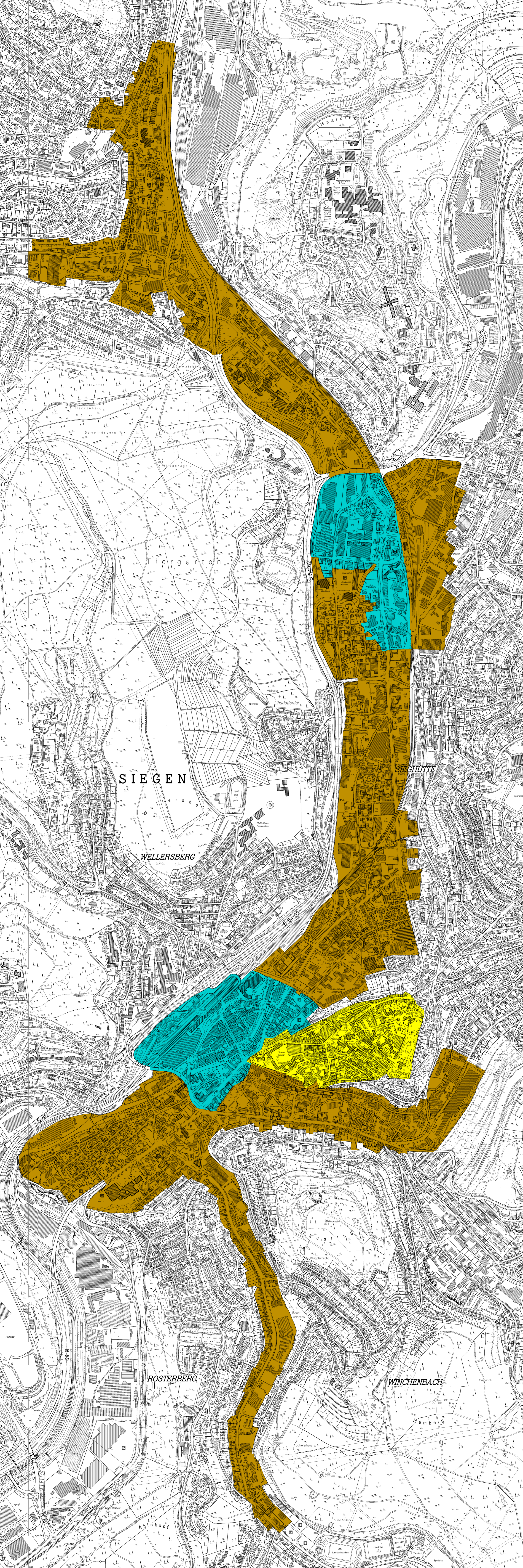
##### **Übergangsvorschriften**

Diese Satzung findet keine Anwendung auf Vorhaben, für die vor dem Inkrafttreten dieser Satzung ein Bauantrag gestellt wurde und auf Vorhaben, bei denen bereits ein noch gültiger rechtswirksamer Vorbescheid erteilt wurde. In diesen Fällen findet die bisherige Satzung Anwendung. Ausgenommen sind Verlängerungen der Gültigkeit gemäß § 77 Abs. 2 BauO NRW nach Inkrafttreten dieser Satzung.

## **§ 7**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung über die Festlegung der Gebietszonen und die Höhe des Geldbetrages nach § 51 der BauO NRW tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung (19.02.2003) in Kraft. Gleichzeitig tritt die Stellplatzablösesatzung der Stadt Siegen vom 30.08.1999 außer Kraft.



SIEGEN

WELLERSBERG

ROSTERBERG

SIEGHÜTTE

WINCHENBACH

Tiergarten

W e s e r

Haardte

B 54

B 62

B 54/62

B 54/62

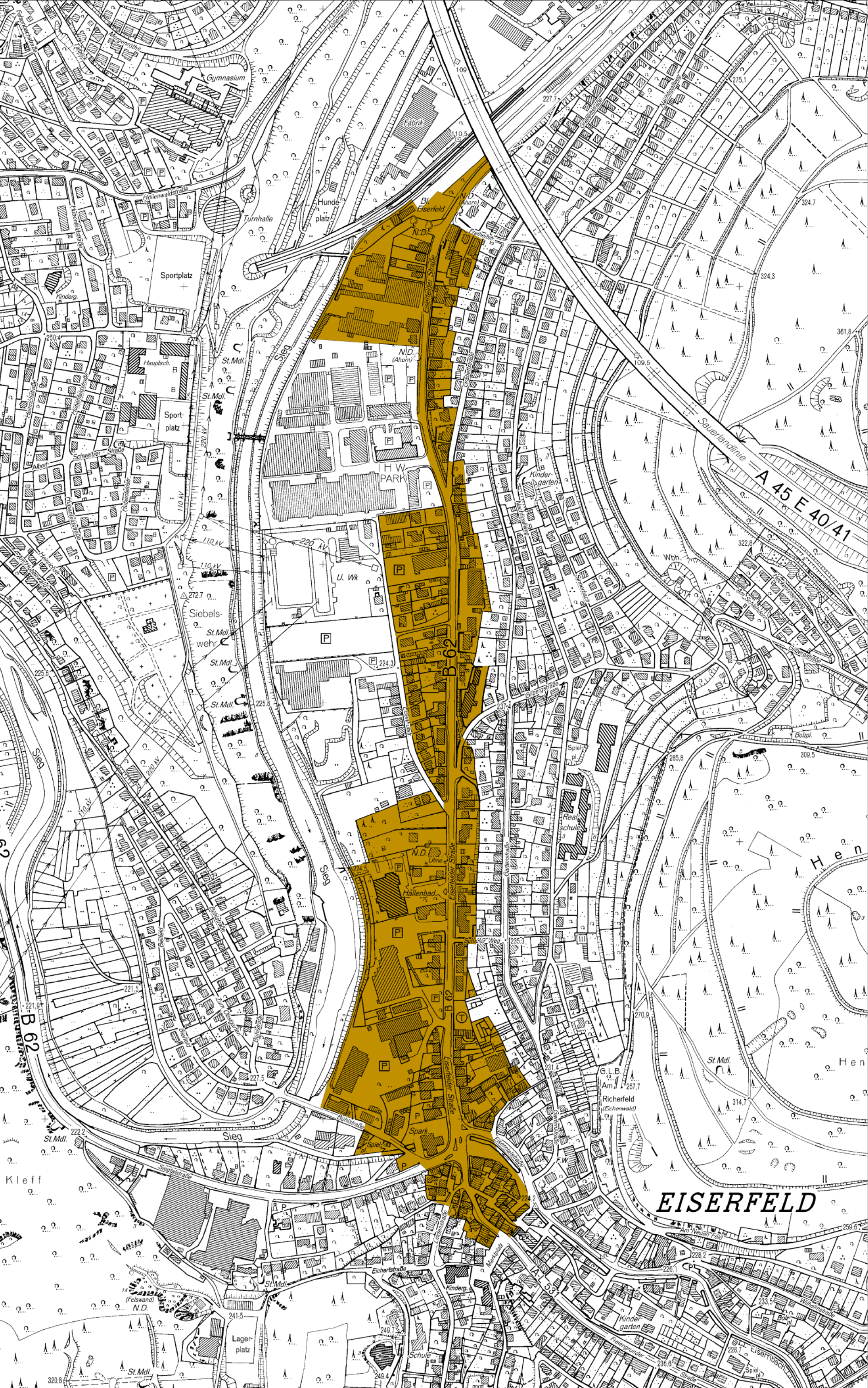
B 62

B 62

Ahlnkopf

Lambachstadion

Hambach



This is a detailed topographic map of the Eiserafeld area. The map features a dense grid of streets and numerous buildings, many of which are shaded to indicate their structure. Key landmarks and areas include:

- Waterways:** The 'Sieg' river flows through the area, and the 'Sauerlandlinie' railway line runs diagonally across the right side.
- Infrastructure:** Major roads are labeled, including 'B 62' and 'A 45 E 40/41'. A yellow highlight follows 'Eiserafelder Straße' and 'B 62' through the center of the map.
- Landmarks and Buildings:**
  - 'Sportplatz' (Sports Field) is located in the upper left.
  - 'Hallenbad' (Indoor Pool) is situated in the lower left.
  - 'Real schule' (Real School) is on the right side.
  - 'H W PARK' (Hilfenwald Park) is in the center.
  - 'Fabrik' (Factory) is located near the top center.
  - 'Gymnasium' is in the upper left.
  - 'U. Wk' (Umschlagwerk) is near the center.
  - 'Lagerplatz' (Warehouse) is at the bottom left.
- Other Features:**
  - 'Sieg' and 'Sauerlandlinie' are labeled along their respective paths.
  - 'Hallenwaldstraße' and 'Eiserafelder Straße' are prominent streets.
  - Various smaller streets like 'Hilfenwaldstraße', 'Schweller Straße', 'Hilfenwaldstraße', 'Eichertstraße', and 'Feldgraben' are also visible.
  - Points of interest like 'St. Mdl.', 'Kinderg.', 'Wbth.', and 'Bolupl.' are scattered throughout.
  - Topographic details include contour lines and numerous elevation points (e.g., 227.7, 229.5, 232.8, 309.5, 314.7).

# EISERFELD