



**Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages  
- Erschließungsbeitragssatzung -**

Ordnungsziffer	Zuständigkeit	Ratsbeschluss vom
60.020	Arbeitssteam Beiträge	03.02.2001

Der Rat der Stadt Siegen hat aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in seiner Sitzung am 05.10.1988 folgende Satzung beschlossen - in der Fassung der 6. Änderungssatzung vom 03.02.2001.

## **§ 1 Gegenstand der Satzung**

Der Erschließungsbeitrag wird nach den Bestimmungen des BauGB und dieser Satzung erhoben.

## **§ 2 Art und Umfang der Erschließungsanlagen**

- (1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand für
1. Straßen, Wege und Plätze - ausgenommen solche in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten - mit einer Breite bis zu 15 m, wenn sie beidseitig anbaubar sind und mit einer Breite bis zu 9 m, wenn sie einseitig anbaubar sind;
  2. Straßen, Wege und Plätze in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten mit einer Breite bis zu 21 m, wenn eine Bebauung oder gewerbliche Nutzung beidseitig und mit einer Breite bis zu 16 m, wenn eine Bebauung oder gewerbliche Nutzung nur einseitig zulässig ist;
  3. mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbare Verkehrsanlagen mit einer Breite bis zu 5 m;
  4. Sammelstraßen mit einer Breite bis zu 20 m;
  5. Parkflächen oder Grünanlagen, soweit sie nicht Bestandteil der in den Nrn. 1 - 4 genannten Erschließungsanlagen sind, im Umfang von 10 v.H. der Fläche der erschlossenen Grundstücke.
- (2) Die in Abs. 1 Nrn. 1 - 4 genannten Breiten sind Durchschnittsbreiten. Sie werden ermittelt, indem die Fläche der Erschließungsanlage durch deren Länge (Achse) geteilt wird.

## **§ 3 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes**

- (1) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand wird nach den tatsächlich entstandenen Kosten ermittelt, soweit nicht Abs. 2 etwas anderes bestimmt.
- (2) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand für Erschließungsanlagen, mit deren Herstellung vor dem 01.01.1975 begonnen wurde, wird - unabhängig vom Zeitpunkt ihrer endgültigen Herstellung - nach Einheitssätzen (Anlage I dieser Satzung) ermittelt.

## § 4

### Anteil der Stadt am beitragsfähigen Erschließungsaufwand

Die Stadt trägt 10 v.H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.

## § 5

### Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes

- (1) Der nach den §§ 1 - 4 ermittelte Erschließungsaufwand wird auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche verteilt. Dabei wird die unterschiedliche Nutzung der erschlossenen Grundstücke nach Art und Maß berücksichtigt.
- (2) Als Fläche der erschlossenen Grundstücke im Sinne des Abs. 1 gilt bei Grundstücken innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes die Fläche, die der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist.
- (3) Als Fläche der erschlossenen Grundstücke im Sinne des Abs. 1 gilt bei Grundstücken außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes und bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan die für die Ermittlung dieser Flächen erforderlichen Festsetzungen nicht enthält,
  - a) soweit sie an die Erschließungsanlage angrenzen, höchstens die Fläche zwischen der gemeinsamen Grenze der Grundstücke mit der Erschließungsanlage und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Linie;
  - b) soweit sie nicht oder nur mit einer Zuwegung an die Erschließungsanlage angrenzen, höchstens die Fläche zwischen der Grundstücksgrenze, die der Erschließungsanlage zugewandt ist und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Linie, wobei Zuwegungen unberücksichtigt bleiben;
  - c) soweit die tatsächliche Grundstücksnutzung den Abstand von 50 m überschreitet, die Fläche, die sich aus der hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung ergibt; die Buchst. a) und b) finden sinngemäß Anwendung.
- (4) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die Fläche (Abs. 2 und 3) mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht, der im Einzelnen beträgt:

a)	bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss	1,0
b)	bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen	1,3
c)	bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen	1,5
d)	bei einer Bebaubarkeit mit vier und fünf Vollgeschossen	1,6
e)	bei einer Bebaubarkeit mit sechs und mehr Vollgeschossen	2,0
f)	bei Friedhöfen, Sportplätzen, Freibädern, Dauerkleingartenanlagen oder sonstigen Anlagen und Grundstücken für den Gemeinbedarf, die nach ihrer Zweckbestimmung nur in einer Ebene genutzt werden können.	0,5

- (5) Für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:
- a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse;  
sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden.
  - b) Ist eine größere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, bleibt dies unberücksichtigt;  
das gleiche gilt entsprechend für die Baumassenzahl.
- (6) Für Grundstücke außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder für Grundstücke, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse oder die Baumassenzahl nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:
- a) bei bebauten Grundstücken aus der Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, wird je angefangene 3,50 m Höhe des Bauwerkes ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
  - b) bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken aus der Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse;
  - c) bei Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
  - d) bei Grundstücken, die nur mit Einrichtungen der Strom-, Gas- und Wasserversorgung, wie z.B. Trafo, Gasregler, Pumpstationen und Druckerhöhungsanlagen bebaut werden können bzw. bebaut sind, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
  - e) bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt.
- (7) Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung werden die in Abs. 4 festgesetzten Nutzungsfaktoren um 0,5 erhöht:
- a) bei Grundstücken in durch Bebauungsplan festgesetzten Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten; sofern bei Grundstücken in Bebauungsplangebieten ohne Festsetzung eine der v. g. Nutzungen vorhanden oder zulässig ist, bleibt dies unberücksichtigt;
  - b) bei bebauten Grundstücken außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes, die wie in den unter a) genannten Gebieten oder in ähnlicher Weise (z.B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Post-, Bahn-, Krankenhaus- oder Schulgebäuden) genutzt werden, sofern die Nutzung mehr als 1/3 der vorhandenen Geschossfläche beträgt. Bei unbebauten Grundstücken ist der

Nutzungsfaktor um 0,5 zu erhöhen, sofern mehr als 1/3 der Grundstücksfläche einer derartigen Nutzung zugeführt ist.

- (8) Absatz 7 gilt nicht für durch Grünanlagen erschlossene Grundstücke.

## **§ 6**

### **Grundstücke an mehreren Erschließungsanlagen**

- (1) Für Grundstücke, die von mehr als einer Erschließungsanlage im Sinne des § 2 Abs. 1 dieser Satzung erschlossen werden, sind die nach § 5 Abs. 2 und 3 ermittelten Flächen der Grundstücke nur mit 2/3 anzusetzen.

Dies gilt nicht

1. wenn es sich um Erschließungsanlagen mit unterschiedlicher Funktion nach § 2 Abs. 1 handelt,
2. für die in § 5 Abs. 7 bezeichneten Grundstücke,
3. wenn ein Erschließungsbeitrag nur für eine Erschließungsanlage erhoben wird und Erschließungsbeiträge für weitere Erschließungsanlagen weder nach dem geltenden Recht noch nach vergleichbaren früheren Rechtsvorschriften erhoben worden sind oder erhoben werden dürfen, es sei denn, dass die weiteren Erschließungsanlagen im Rahmen eines Erschließungsvertrages hergestellt worden sind,
4. für Grundstücksflächen, soweit sie die durchschnittliche Grundstücksfläche der übrigen erschlossenen Grundstücke übersteigen,
5. wenn die Erschließungsanlagen eine Erschließungseinheit bilden und zur gemeinsamen Aufwandsermittlung zusammengefasst sind.

Soweit die Ermäßigung dazu führen würde, dass sich der Beitrag für ein anderes erschlossenes Grundstück um mehr als 50 v. H. erhöht, ist dessen Mehrbelastung auf die mehrfach erschlossenen Grundstücke umzulegen, bei denen die Ermäßigung nach Abs. 1 Anwendung findet.

## **§ 7**

### **Kostenspaltung**

Der Erschließungsbeitrag kann für

- a) den Grunderwerb
- b) die Freilegung
- c) die Fahrbahn
- d) die Flächenbefestigung in verkehrsberuhigten Bereichen, Fußgängerbereichen und mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen
- e) den Radweg

- f) den Gehweg
- g) die unselbständige Parkfläche
- h) die unselbständige Entwässerungseinrichtung
- i) die Beleuchtungseinrichtung
- j) die unselbständige Grünanlage

selbständig und ohne Bindung an die vorstehende Reihenfolge erhoben werden.

## **§ 8**

### **Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen**

- (1) Straßen, Wege und Plätze, mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbare Verkehrsanlagen, Sammelstraßen und Parkflächen sind endgültig hergestellt, wenn
  - a) die Stadt Eigentümerin der Flächen für die Erschließungsanlagen ist und diese mit betriebsfertigen Entwässerungs- und Beleuchtungsanlagen ausgestattet sind und
  - b) sie auf tragfähigen Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Beton, Platten, Pflaster oder einem ähnlichen Material neuzeitlicher Bauweise hergestellt (befestigt) sind. Sind Teile von den in Satz 1 genannten Anlagen nicht befestigt und damit nicht im Sinne von b) hergestellt, so gelten solche Anlagen, wenn sie im Übrigen entsprechend Satz 1 hergestellt sind, dann als endgültig hergestellt, sobald die unbefestigten Teile mit Bäumen, Sträuchern oder anderweitig bepflanzt oder mit Rasen eingesät sind.
- (2) Grünanlagen sind endgültig hergestellt, wenn
  - a) die Stadt Eigentümerin der Flächen für die Erschließungsanlagen ist und
  - b) diese gärtnerisch gestaltet sind.

## **§ 9**

### **Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen**

Für Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes werden im Einzelfall Art und Umfang, Merkmale der endgültigen Herstellung sowie die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes durch Satzung geregelt.

## **§ 10**

### **Ablösung**

Der Erschließungsbeitrag kann vor Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des endgültigen Erschließungsbeitrages.

## **§ 11** **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend mit dem 01.01.1988 in Kraft.

Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Gebiet der Stadt Siegen vom 15.07.1977 in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 28.10.1985 außer Kraft.

Die 1. Änderungssatzung trat am 01.01.1992 in Kraft.  
Die 2. Änderungssatzung trat am 01.01.1994 in Kraft.  
Die 3. Änderungssatzung trat am 18.09.1994 in Kraft.  
Die 4. Änderungssatzung trat am 01.01.1996 in Kraft.  
Die 5. Änderungssatzung trat am 01.01.1998 in Kraft.  
Die 6. Änderungssatzung trat am 01.01.2001 in Kraft.

**Anlage zu § 3 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Siegen  
vom 07.11.1988 i. d. F. der 6. Änderung vom 03.02.2001**

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig vom 25.11.61 bis 18.12.66	gültig vom 19.12.66 bis 31.12.71	gültig vom 01.01.72 bis 31.12.74	gültig vom 01.01.75 bis 31.12.76	gültig vom 01.01.77 bis 31.12.80	gültig vom 01.01.81 bis 31.12.87
---	----	---	---	---	---	---	---

**Gehwege, Fuß- und Treppenwege und nicht be-  
fahrbare Wohnwege, Schrammborde**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	10,43 €	9,82 €	12,99 €	15,39 €	16,41 €	26,25 €
b) Plattenbeläge u. Kunststeinpflaster	qm	15,80 €	14,88 €	19,63 €	23,31 €	24,80 €	29,78 €

**Befahrbare Wohnwege, Fahrbahn der Straßen mit  
überwiegender Wohnbebauung, insbesondere  
der Anliegerstraßen in Wohngebieten, Park- und  
Einstellplätze**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	13,91 €	13,09 €	17,28 €	20,55 €	21,83 €	31,70 €
b) Kunststeinpflaster	qm	20,50 €	19,33 €	25,51 €	30,32 €	32,21 €	33,49 €

**Sammelstraßen in Wohngebieten sowie für Straßen  
mit Wohnbebauung und gewerblicher Nutzung,  
insbesondere in Mischgebieten**

Fahrbahnfläche	qm	18,25 €	17,18 €	22,70 €	27,00 €	28,68 €	42,08 €
----------------	----	---------	---------	---------	---------	---------	---------

**Sammelstraßen in Industriegebieten sowie für  
Straßen mit überwiegender gewerblicher Nutzung,  
insbesondere Kern-, Gewerbe- und Industriegebie-  
ten**

Fahrbahnfläche	qm	19,53 €	18,41 €	24,29 €	28,89 €	30,68 €	42,69 €
----------------	----	---------	---------	---------	---------	---------	---------



Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig vom 25.11.61 bis 18.12.66	gültig vom 19.12.66 bis 31.12.71	gültig vom 01.01.72 bis 31.12.74	gültig vom 01.01.75 bis 31.12.76	gültig vom 01.01.77 bis 31.12.80	gültig vom 01.01.81 bis 31.12.87
---	----	---	---	---	---	---	---

#### Parkflächen, Haltestellen, Park-, Stand- und Mehrzweckspuren

a) Kunststeinpflaster	qm	27,81 €	26,23 €	34,61 €	41,11 €	43,72 €	54,71 €
b) Schwarzdeckenbauweise	qm	18,25 €	17,18 €	22,70 €	27,00 €	28,68 €	42,08 €

#### Randbefestigungen

a) Flussbahn - einreihig	lfdm	4,76 €	4,50 €	5,93 €	7,06 €	7,52 €	8,10 €
b) Flussbahn - zweireihig	lfdm	5,62 €	5,32 €	7,00 €	8,33 €	8,85 €	11,61 €
c) Bordstein - A 3	lfdm	7,31 €	6,85 €	9,05 €	10,79 €	11,45 €	17,23 €
d) Bordstein - A 5	lfdm	6,54 €	6,14 €	8,13 €	9,66 €	10,28 €	15,65 €
e) Bordstein - 8/20	lfdm	5,01 €	4,70 €	6,24 €	7,41 €	7,87 €	9,97 €

#### Entwässerung

Anteil für Einläufe und Zubehör	qm	0,61 €	0,56 €	0,77 €	0,92 €	0,97 €	1,38 €
---------------------------------	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

#### Entwässerung

Anteil für Nebensammler	lfdm	31,70 €	29,91 €	39,88 €	46,78 €	49,85 €	57,52 €
-------------------------	------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

#### Straßenbeleuchtung

a) Freileitungsanschluss	lfdm	6,42 €	7,58 €	8,16 €	5,25 €	4,71 €	7,16 €
b) Erdkabelanschluss	lfdm	14,98 €	15,86 €	22,42 €	20,81 €	20,17 €	28,63 €

#### Grünanlagen und Böschungen

	qm	5,10 €	6,73 €	9,15 €	9,17 €	9,20 €	9,97 €
--	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

#### Kinderspielplätze

	qm	18,19 €	24,03 €	28,54 €	30,33 €	33,23 €	36,81 €
--	----	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig vom	gültig vom	gültig vom	gültig vom	gültig vom	gültig vom
		25.11.61 bis 18.12.66	19.12.66 bis 31.12.71	01.01.72 bis 31.12.74	01.01.75 bis 31.12.76	01.01.77 bis 31.12.80	01.01.81 bis 31.12.87

**Schutz- und Stützmauern**

Ausführung in Sichtbeton

Mauerhöhe (ohne Fundamente)

von m bis m

0,25	0,50	lfdm	95,61 €	89,99 €	118,11 €	140,61 €	148,79 €	178,95 €
0,51	0,75	lfdm	119,64 €	112,48 €	148,79 €	176,40 €	187,64 €	224,97 €
0,76	1,00	lfdm	138,56 €	130,89 €	171,79 €	204,52 €	217,81 €	260,76 €
1,01	1,25	lfdm	171,28 €	161,57 €	213,21 €	253,09 €	269,45 €	322,11 €
1,26	1,50	lfdm	207,58 €	195,82 €	258,71 €	306,78 €	326,20 €	391,14 €
1,51	1,75	lfdm	258,20 €	242,86 €	321,09 €	380,91 €	404,94 €	485,73 €
1,76	2,00	lfdm	308,31 €	290,41 €	383,47 €	455,05 €	483,68 €	587,99 €
2,01	2,25	lfdm	367,11 €	345,63 €	456,58 €	541,97 €	576,23 €	690,24 €
2,26	2,50	lfdm	432,55 €	407,50 €	538,39 €	639,11 €	679,51 €	812,95 €
2,51	2,75	lfdm	502,09 €	472,94 €	624,80 €	741,37 €	788,41 €	945,89 €
2,76	3,00	lfdm	581,34 €	548,10 €	723,48 €	858,97 €	913,17 €	1094,16 €

Ausführung in Bruchsteinverblendung

Mauerhöhe (ohne Fundamente)

von m bis m

0,25	0,50	lfdm	142,14 €	133,96 €	176,91 €	209,63 €	222,92 €	265,87 €
0,51	0,75	lfdm	176,91 €	166,68 €	219,86 €	260,76 €	277,63 €	332,34 €
0,76	1,00	lfdm	207,58 €	195,82 €	258,71 €	306,78 €	326,20 €	386,54 €
1,01	1,25	lfdm	242,35 €	228,55 €	301,66 €	357,90 €	380,40 €	457,61 €
1,26	1,50	lfdm	287,35 €	270,98 €	357,90 €	424,37 €	451,47 €	541,97 €
1,51	1,75	lfdm	346,14 €	326,20 €	431,02 €	511,29 €	543,50 €	651,90 €
1,76	2,00	lfdm	404,94 €	381,42 €	504,13 €	598,21 €	636,05 €	761,82 €
2,01	2,25	lfdm	467,32 €	440,22 €	581,34 €	690,24 €	733,70 €	879,42 €
2,26	2,50	lfdm	612,53 €	577,25 €	762,34 €	904,99 €	962,25 €	1160,63 €
2,51	2,75	lfdm	622,75 €	586,96 €	775,12 €	920,33 €	978,61 €	1173,41 €
2,76	3,00	lfdm	709,67 €	668,26 €	883,00 €	1048,15 €	1114,11 €	1337,03 €

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig ab 01.01.1988	gültig ab 01.01.1992	gültig ab 01.01.1994	gültig ab 01.01.1996	gültig ab 01.01.1998	gültig ab 01.01.2001
---	----	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

**Gehwege, Fuß- und Treppenwege und nicht befahrbare Wohnwege, Schrammborde**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	25,06 €	37,13 €	37,27 €	36,59 €	37,88 €	40,26 €
b) Plattenbelag	qm	35,68 €	55,13 €	53,45 €	54,47 €	57,43 €	58,90 €
c) Kunststeinpflaster	qm	31,29 €	49,90 €	50,33 €	49,66 €	51,12 €	56,72 €
d) Verbundpflaster (voll eingefärbt)	qm	-	-	-	-	53,17 €	59,01 €
e) Verbundpflaster (griffiger Vorsatz)	qm	-	-	-	-	55,78 €	61,50 €

**Befahrbare Wohnwege, Fahrbahn der Straßen mit überwiegender Wohnbebauung, insbesondere der Anliegerstraßen in Wohngebieten, Park- und Einstellplätze**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	34,10 €	48,38 €	46,03 €	42,83 €	44,30 €	48,68 €
b) Kunststeinpflaster	qm	34,27 €	53,21 €	54,30 €	53,30 €	54,45 €	61,31 €

**Sammelstraßen in Wohngebieten sowie für Straßen mit Wohnbebauung und gewerblicher Nutzung, insbesondere in Mischgebieten**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	44,31 €	61,26 €	60,26 €	57,18 €	60,47 €	64,84 €
--------------------------	----	---------	---------	---------	---------	---------	---------

**Sammelstraßen in Industriegebieten sowie für Straßen mit überwiegender gewerblicher Nutzung, insbesondere Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten**

a) Schwarzdeckenbauweise	qm	51,84 €	70,14 €	65,38 €	63,86 €	65,12 €	71,07 €
--------------------------	----	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig ab 01.01.1988	gültig ab 01.01.1992	gültig ab 01.01.1994	gültig ab 01.01.1996	gültig ab 01.01.1998	gültig ab 01.01.2001
<b>Parkflächen, Haltestellen, Park-, Stand- und Mehrzweckspuren</b>							
a) Kunststeinpflaster	qm	56,26 €	73,80 €	51,59 €	65,91 €	77,62 €	87,71 €
<b>Randbefestigungen</b>							
a) Flussbahn - einreihig -	lfdm	9,76 €	18,30 €	23,00 €	23,39 €	23,18 €	27,98 €
b) Flussbahn - zweireihig -	lfdm	15,34 €	24,31 €	43,79 €	40,11 €	39,83 €	44,82 €
c) Bordstein - 15/18/25 -	lfdm	16,87 €	22,70 €	23,00 €	23,39 €	23,18 €	27,98 €
d) Bordstein - 12/15/25 -	lfdm	16,94 €	23,78 €	23,00 €	23,39 €	23,18 €	27,98 €
e) Bordstein - 8/20 -	lfdm	11,10 €	30,14 €	25,23 €	25,24 €	24,69 €	28,70 €
f) Rinnenplatte - 25/30/10 -	lfdm	-	20,81 €	-	-	-	-
g) Bordstein - 10/25 -	lfdm	-	20,97 €	26,59 €	27,57 €	27,09 €	31,74 €
h) Halbschalen - 30/50/33/5,5 -	lfdm	-	-	63,98 €	65,27 €	64,64 €	76,01 €
i) Rinnenplatte - 25/30/12 -	lfdm	-	-	31,00 €	33,08 €	32,56 €	36,70 €
j) Sonderbordstein - 10/30/30 -	lfdm	-	-	33,86 €	34,12 €	36,55 €	41,32 €
<b>Entwässerung</b>							
Anteil für Einläufe und Zubehör	qm	1,61 €	2,52 €	2,21 €	2,18 €	2,18 €	2,46 €
Anteil für Nebensammler	lfdm	61,36 €	72,86 €	80,53 €	80,53 €	76,69 €	72,86 €
<b>Straßenbeleuchtung</b>							
1 x 40 W-L mit Luftpfeileranschluss	lfdm	13,29 €	23,01 €	28,81 €	34,88 €	34,88 €	36,06 €
1 x 40 W-L mit Erdkabelanschluss	lfdm	13,29 €	33,23 €	57,62 €	61,14 €	61,14 €	63,65 €
2 x 40 W-L mit Luftpfeileranschluss	lfdm	13,29 €	25,56 €	29,40 €	35,48 €	35,48 €	37,43 €
2 x 40 W-L mit Erdkabelanschluss	lfdm	13,29 €	35,79 €	58,80 €	61,74 €	61,74 €	65,11 €
1 x 100 NAH mit Luftpfeileranschluss	lfdm	-	-	27,05 €	38,96 €	38,96 €	40,03 €
1 x 100 NAH mit Erdkabelanschluss	lfdm	-	-	54,09 €	65,62 €	65,62 €	66,70 €
1 x 80 HQL mit Luftpfeileranschluss	lfdm	-	-	25,28 €	-	-	36,17 €
1 x 80 HQL mit Erdkabelanschluss	lfdm	-	-	50,57 €	55,13 €	55,13 €	62,38 €

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig ab 01.01.1988	gültig ab 01.01.1992	gültig ab 01.01.1994	gültig ab 01.01.1996	gültig ab 01.01.1998	gültig ab 01.01.2001
---	----	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

**Straßenbeleuchtung**

1 x 80 W-HQL (Bogenschild)	lfdm	-	-	-	67,89 €	67,89 €	66,70 €
Erdkabelanschluss							
1 x 50 W-NAH oder 1 x 70 W-NAH	lfdm	-	-	-	49,41 €	49,41 €	59,12 €
Erdkabelanschluss							
2 x 11 W-TC	lfdm	-	-	-	47,99 €	47,99 €	-
Erdkabelanschluss							

**Straßenbegleitgrün, Böschungen**

a) Fläche einsäen	qm	6,14 €	7,67 €	8,21 €	9,03 €	9,03 €	10,36 €
b) Fläche aufforsten	qm	7,67 €	9,20 €	9,85 €	10,83 €	10,83 €	13,40 €
c) Fläche bepflanzen (mit Gehölz usw.)	qm	12,53 €	16,11 €	17,24 €	18,96 €	18,96 €	-
d) Neupflanzung von Bäumen in Platz- und Wegeflächen	St.	-	2812,11 €	3008,95 €	3309,85 €	3309,85 €	-
e) Neupflanzung von Bäumen in Pflanzflächen	St.	-	1380,49 €	1477,12 €	1624,83 €	1624,83 €	287,40 €
f) Fläche bepflanzen (gehobener Standard, ohne Bäume)	qm	-	-	-	-	-	22,40 €
g) Neupflanzung von Bäumen in Platz- und Wegeflächen in Baumkammern ohne Baumscheibenplatten)	St.	-	-	-	-	-	2303,93 €
h) Neupflanzung von Bäumen in Platz- und Wegeflächen in Hochbeete oder Baumkammern und Abdeckung mit Baumscheibenplatten (O 2,00 m)	St.	-	-	-	-	-	3477,30 €

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig ab 01.01.1988	gültig ab 01.01.1992	gültig ab 01.01.1994	gültig ab 01.01.1996	gültig ab 01.01.1998	gültig ab 01.01.2001
---	----	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

**Schutz- und Stützmauern**

sichtbare Mauerhöhe  
in Meter bis zu

0,50	lfdm	411,59 €	613,04 €	533,27 €	541,05 €	545,61 €	586,39 €
0,60	lfdm	448,91 €	669,79 €	583,49 €	591,22 €	595,17 €	640,45 €
0,70	lfdm	486,24 €	726,55 €	633,70 €	641,40 €	644,72 €	694,51 €
0,80	lfdm	524,07 €	783,30 €	683,91 €	691,57 €	694,28 €	748,57 €
0,90	lfdm	561,40 €	840,05 €	734,13 €	741,74 €	743,83 €	802,63 €
1,00	lfdm	599,23 €	896,81 €	784,34 €	791,91 €	793,39 €	856,68 €
1,10	lfdm	636,56 €	952,54 €	834,56 €	842,09 €	842,95 €	910,74 €
1,20	lfdm	673,88 €	1008,27 €	884,77 €	892,26 €	892,51 €	964,80 €
1,30	lfdm	711,72 €	1064,00 €	934,98 €	942,43 €	942,06 €	1018,86 €
1,40	lfdm	749,04 €	1119,73 €	985,20 €	992,61 €	991,61 €	1072,92 €
1,50	lfdm	786,88 €	1175,46 €	1035,42 €	1042,78 €	1041,17 €	1126,98 €
1,60	lfdm	824,20 €	1231,19 €	1085,63 €	1092,95 €	1090,72 €	1181,04 €
1,70	lfdm	861,53 €	1286,92 €	1135,85 €	1143,13 €	1140,28 €	1235,10 €
1,80	lfdm	899,36 €	1342,65 €	1186,06 €	1193,30 €	1189,83 €	1289,16 €
1,90	lfdm	936,69 €	1398,38 €	1236,27 €	1243,47 €	1239,39 €	1343,21 €
2,00	lfdm	974,52 €	1454,63 €	1286,49 €	1293,65 €	1288,94 €	1397,26 €
2,10	lfdm	1029,23 €	1559,95 €	1383,34 €	1391,66 €	1386,29 €	1502,09 €
2,20	lfdm	1083,94 €	1665,28 €	1480,18 €	1489,67 €	1483,63 €	1606,91 €
2,30	lfdm	1139,16 €	1770,60 €	1577,03 €	1587,68 €	1580,96 €	1711,74 €
2,40	lfdm	1193,87 €	1875,93 €	1673,87 €	1685,69 €	1678,30 €	1816,56 €
2,50	lfdm	1249,09 €	1981,26 €	1770,72 €	1783,70 €	1775,63 €	1921,39 €
2,60	lfdm	1303,79 €	2087,09 €	1867,57 €	1881,71 €	1872,96 €	2026,21 €
2,70	lfdm	1358,50 €	2192,93 €	1964,41 €	1979,72 €	1970,30 €	2131,04 €
2,80	lfdm	1413,72 €	2298,77 €	2061,26 €	2077,73 €	2067,63 €	2235,86 €
2,90	lfdm	1468,43 €	2404,61 €	2158,11 €	2175,74 €	2164,97 €	2340,69 €
3,00	lfdm	1523,65 €	2510,44 €	2254,95 €	2273,77 €	2262,30 €	2445,52 €
3,10	lfdm	1578,87 €	2594,81 €	2328,62 €	2347,93 €	2335,20 €	2490,84 €
3,20	lfdm	1634,60 €	2679,68 €	2402,29 €	2422,09 €	2408,08 €	2536,15 €

Einheitssätze für Teilerschließungsanlagen	je	gültig ab 01.01.1988	gültig ab 01.01.1992	gültig ab 01.01.1994	gültig ab 01.01.1996	gültig ab 01.01.1998	gültig ab 01.01.2001
---	----	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

**Schutz- und Stützmauern**

sichtbare Mauerhöhe  
in Meter bis zu

3,30	lfdm	1690,33 €	2764,56 €	2475,97 €	2496,25 €	2480,96 €	2581,46 €
3,40	lfdm	1746,06 €	2849,43 €	2549,64 €	2570,42 €	2553,84 €	2626,77 €
3,50	lfdm	1801,79 €	2934,30 €	2623,31 €	2644,58 €	2626,72 €	2672,08 €
3,60	lfdm	1857,52 €	3019,18 €	2696,98 €	2718,74 €	2699,60 €	2717,39 €
3,70	lfdm	1913,25 €	3104,05 €	2770,65 €	2792,91 €	2772,48 €	2762,70 €
3,80	lfdm	1968,99 €	3188,93 €	2844,33 €	2867,07 €	2845,35 €	2808,01 €
3,90	lfdm	2024,72 €	3273,80 €	2918,00 €	2941,23 €	2918,23 €	2853,32 €
4,00	lfdm	2080,45 €	3358,68 €	2991,67 €	3015,39 €	2991,11 €	2898,63 €
4,10	lfdm	2135,67 €	3443,04 €	3065,34 €	3089,56 €	3063,99 €	2943,94 €
4,20	lfdm	2191,40 €	3527,40 €	3139,02 €	3163,72 €	3136,87 €	2989,25 €
4,30	lfdm	2247,13 €	3611,77 €	3212,69 €	3237,88 €	3209,75 €	3034,56 €
4,40	lfdm	2302,86 €	3696,13 €	3286,36 €	3312,05 €	3282,63 €	3079,87 €
4,50	lfdm	2358,59 €	3780,49 €	3360,03 €	3386,21 €	3355,51 €	3125,18 €
4,60	lfdm	2414,32 €	3864,86 €	3433,70 €	3460,37 €	3428,39 €	3170,50 €
4,70	lfdm	2470,05 €	3949,22 €	3507,38 €	3534,54 €	3501,27 €	3215,81 €
4,80	lfdm	2525,78 €	4033,58 €	3581,05 €	3608,70 €	3574,15 €	3261,12 €
4,90	lfdm	2581,51 €	4117,94 €	3654,72 €	3682,86 €	3647,03 €	3306,43 €
5,00	lfdm	2637,24 €	4202,31 €	3728,39 €	3757,02 €	3719,91 €	3351,74 €