

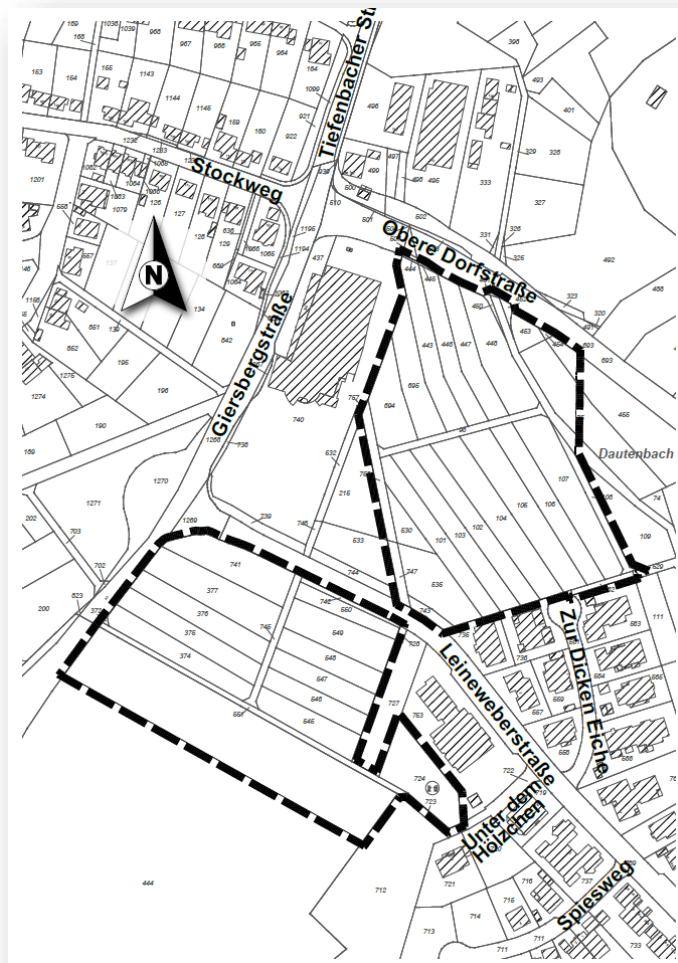


Bebauungsplan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -

Der Rat der Universitätsstadt Siegen hat am 18. Dezember 2024 den Konzeptionsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg" im Stadtteil Bürbach gefasst und die Verwaltung beauftragt die formelle Aufstellung des Bebauungsplanes vorzubereiten. Wesentliches Ziel ist die Schaffung von zusätzlichem Wohnbauland.

Das Plangebiet liegt auf dem Bürbacher Giersberg östlich der Giersbergstraße und südlich der Oberen Dorfstraße. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst ganz oder teilweise (tlw.) die folgenden Flurstücke der Gemarkung Bürbach, Flur 1, Nummern 75 (tlw.), 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 374, 375, 376, 377, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 453, 454, 455 (tlw.), 527 (tlw.), 530, 535, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 694, 695, 724, 741, 742, 743, 745, 747 und 758 sowie das Flurstück der Gemarkung Bürbach Flur 6, Nr. 444 (tlw.). Der Geltungsbereich weist eine Fläche von zirka 3,53 Hektar (ha) auf.

Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches sind in der nachfolgenden Übersichtskarte gekennzeichnet.



Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) hiermit die Gelegenheit gegeben, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Die Unterlagen werden in der Zeit vom

16. Juni bis 11. Juli 2025

online unter <https://beteiligung.nrw.de/portal/siegen/> (→ Bebauungsplan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg") zur Ansicht bzw. zum Download bereitgestellt.

Des Weiteren werden die Unterlagen im

**Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7, 57078 Siegen,
Arbeitsgruppe Stadtplanung, 1. Obergeschoss vor Zimmer Nr. 120a,**

innerhalb der vorgenannten Frist während folgender Öffnungszeiten zur Einsicht bereitgestellt:

**Montag, Mittwoch und Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag: 08.00 bis 16.00 Uhr.**

Einsichtsnahmen außerhalb der oben genannten Zeiten können telefonisch unter 0271 404-3285, Frau Herweg, angefragt werden.

Stellungnahmen sollen vornehmlich auf elektronischem Wege

- über das Beteiligungsportal <https://beteiligung.nrw.de/portal/siegen/> (→ Bebauungsplan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg") oder
- per E-Mail an stadtplanung@siegen.de übermittelt werden.

Es können aber auch Stellungnahmen auf anderem Weg abgegeben werden,

- postalisch an: Stadt Siegen, Arbeitsgruppe 4/5-2 Stadtplanung, Lindenplatz 7, 57078 Siegen oder
- persönlich (zum Beispiel durch Abgabe in einem der städtischen Rathäuser; als Einwurf in die Briefkästen der Stadtverwaltung oder zur Niederschrift im Rathaus Geisweid).

Siegen, 6. Juni 2025

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
Stadtbaurat