



**Öffentliche Bekanntmachung
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
in der Universitätsstadt Siegen
über die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte
und den Grundstücksmarktbericht
zum Stichtag 1. Januar 2026**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Universitätsstadt Siegen hat für das Gebiet der Universitätsstadt Siegen durchschnittliche Lagewerte **(Bodenrichtwerte) zum Bewertungsstichtag 1. Januar 2026** gemäß § 196 Absatz 1 Baugesetzbuch – BauGB vom 23. Juni 1960 (BGBl. I Seite 341) das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, in Verbindung mit § 37 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW vom 8. Dezember 2020 (GV NRW 2020 Seite 1186) und der §§ 13 bis 17 der Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV vom 14. Juli 2021 (BGBl. I 2805) in Kraft getreten am 1. Januar 2022, ermittelt und in seiner Sitzung am 11. Februar 2025 beschlossen.

Ebenso hat er gemäß § 193 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 38 GrundWertVO NRW für Teilgebiete der Universitätsstadt Siegen **Immobilienrichtwerte zum Bewertungsstichtag 01. Januar 2026** für die Objektarten Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Wohnungseigentum ermittelt und in seiner Sitzung am 11. Februar 2025 beschlossen.

Des Weiteren hat er gemäß § 193 Absatz 5 BauGB in Verbindung mit §§ 40 und 41 GrundWertVO NRW und § 12 ImmoWertV die sogenannten **Sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten** und den **Grundstücksmarktbericht 2026 zum Bewertungsstichtag 1. Januar 2026** beschlossen.

Die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Universitätsstadt Siegen und auch aller weiteren Gutachterausschüsse in Nordrhein-Westfalen sind im Internet unter der Adresse www.boris.nrw.de veröffentlicht. Eine Einsichtnahme ist ebenfalls bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7, 57078 Siegen, Zimmer 3 bis 5, möglich. Auskünfte werden auch telefonisch unter den Rufnummern 0271 404-3240 oder 404-3232 erteilt. Mündliche Auskünfte sind kostenfrei, für schriftliche Auskünfte können Gebühren anfallen.

Siegen, 23. Februar 2026

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Universitätsstadt Siegen

Dipl. Ing. Michael K r ä m e r (Vorsitzender)