

Kurz und Knapp

Konzeptvergabe zum Baugebiet Schießbergstraße, Siegen-Geisweid

Hintergrund:

Die Universitätsstadt Siegen schreibt die Entwicklung einer ca. **1,6 ha großen Fläche** im Stadtteil Siegen-Geisweid im **Konzeptverfahren** aus. Die gesamte Fläche wird im Erbbaurecht an die Bewerberin/den Bewerber mit dem besten Konzept vergeben. Eine **Jury** bewertet die eingereichten Konzepte anhand einer Bewertungsmatrix. Auf der Grundlage des prämierten Konzeptes wird die Universitätsstadt Siegen einen **Bebauungsplan** aufstellen.

Entwicklungsziele:

- Hauptsächlich **Wohnbebauung** mit mindestens 25% gefördertem Wohnungsbau
- Errichtung einer vierzügigen **Kindertagesstätte**
- Stabiles Quartier mit **sozialer Mischung** und **Angebotsvielfalt**
- **Flexible Reaktionsmöglichkeiten** in Bezug auf Nutzungswandel und sich verändernde Nachfrage
- **Diverse Gebäude- und Nutzungstypen** für unterschiedliche Zielgruppen und Nutzungsbedürfnisse
- Hochwertige öffentliche und private **Freiräume** innerhalb des Quartiers
- **Vernetzung** des Quartiers mit dem umgebenden städtischen Kontext
- **Schutz der natürlichen Ressourcen** und Berücksichtigung klimatologischer Belange, Nutzung **regenerativer Energien**
- **Energieeffiziente Gebäudegestaltung** (Dichte, Kompaktheit, etc.)
- Schaffung eines **familienfreundlichen und generationsübergreifenden** Quartiers das **barrierefrei** zu nutzen ist
- Schlüssiges **Mobilitätskonzept**



Detailliertere Informationen zu den aufgeführten Themen erhalten Sie in dem ausführlichen **Grundstücksexposé**.