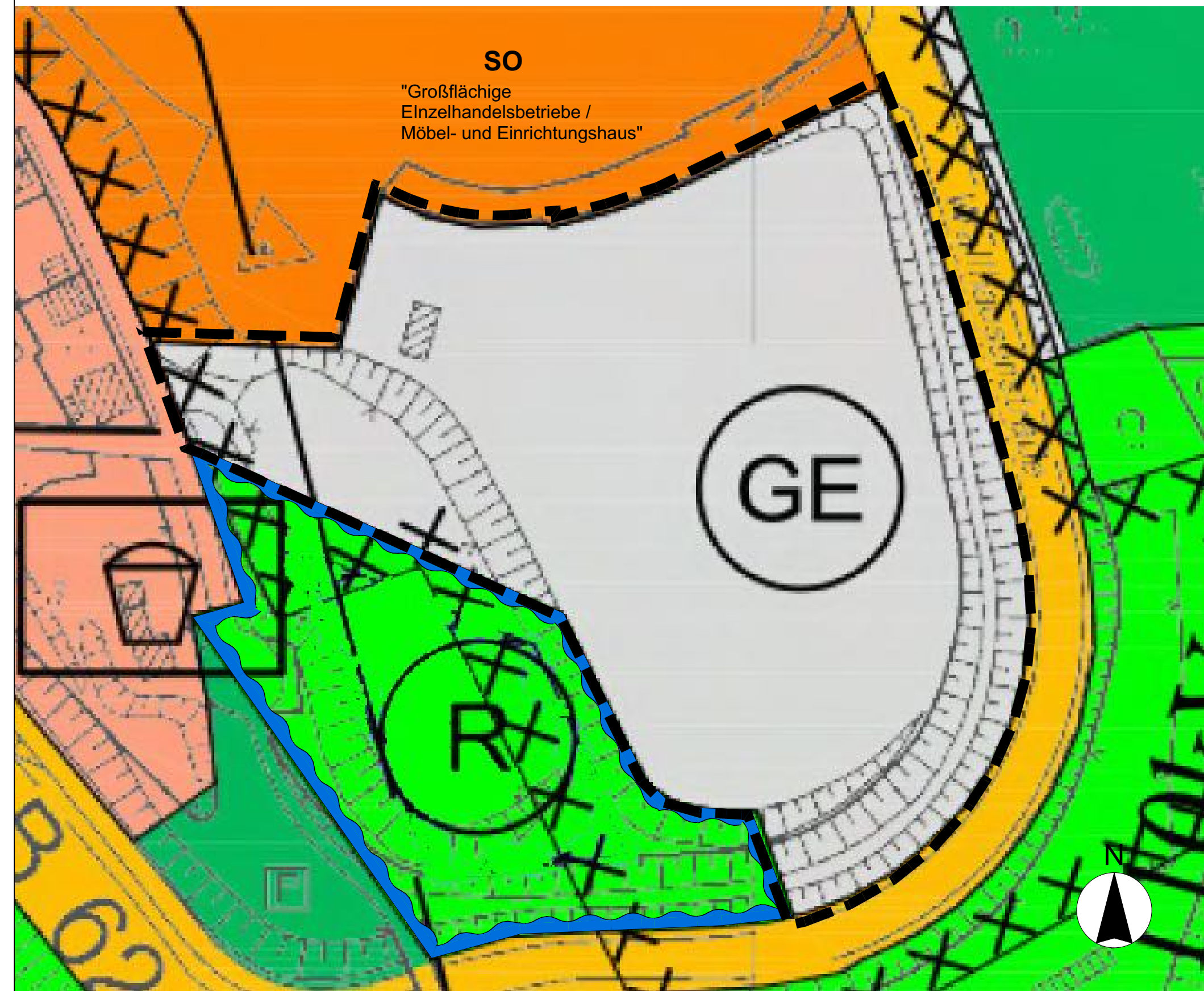


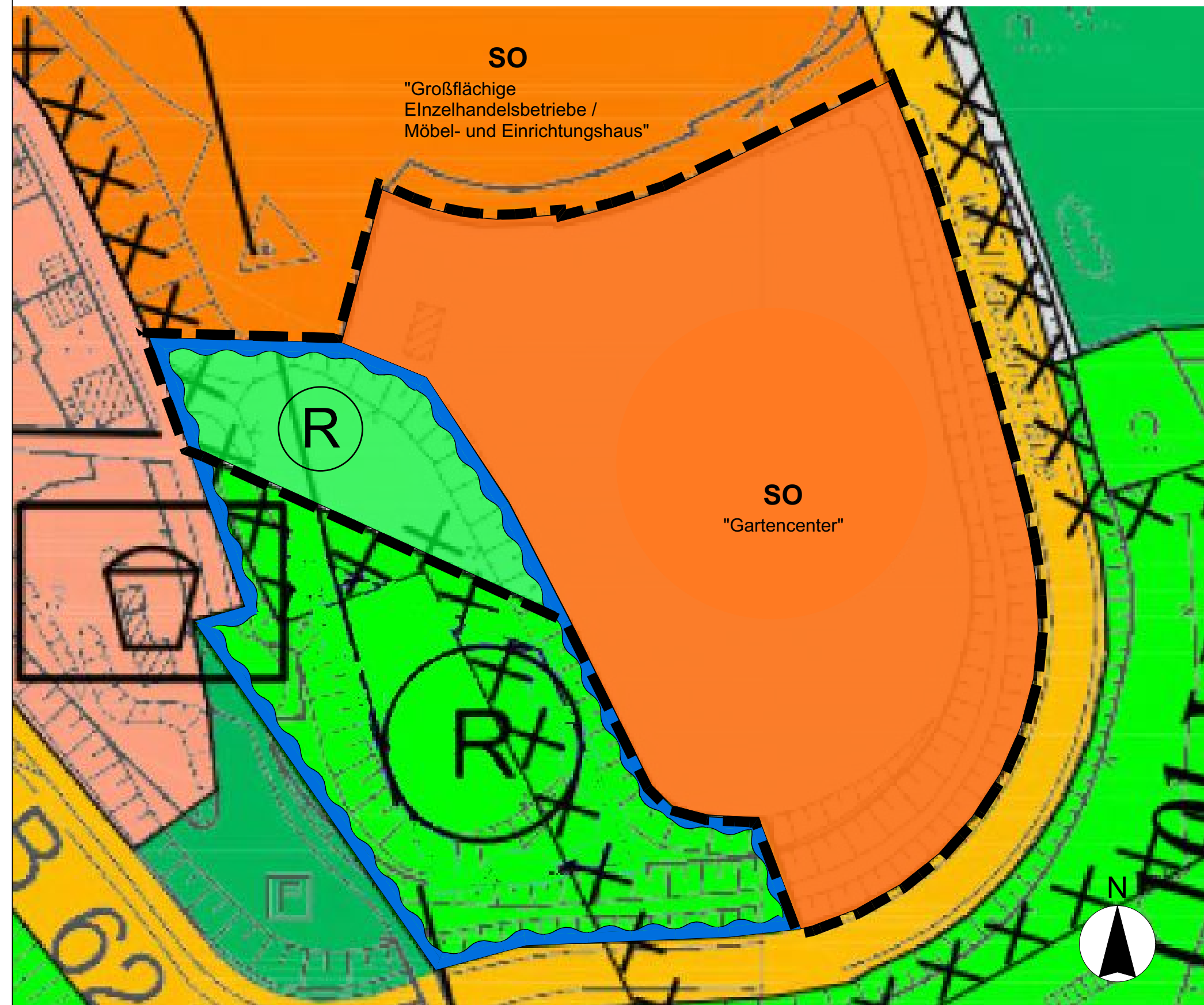
Darstellung derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Darstellung des Plangebietes, Wirksamer Flächennutzungsplan der Universitätsstadt Siegen, Stand Februar 2018

M: 1:1.000

Darstellung 108. Änderung Flächennutzungsplan



Darstellung des Plangebietes und Planung, Flächennutzungsplan der Universitätsstadt Siegen, 108. Änderung des Flächennutzungsplans

M: 1:1.000

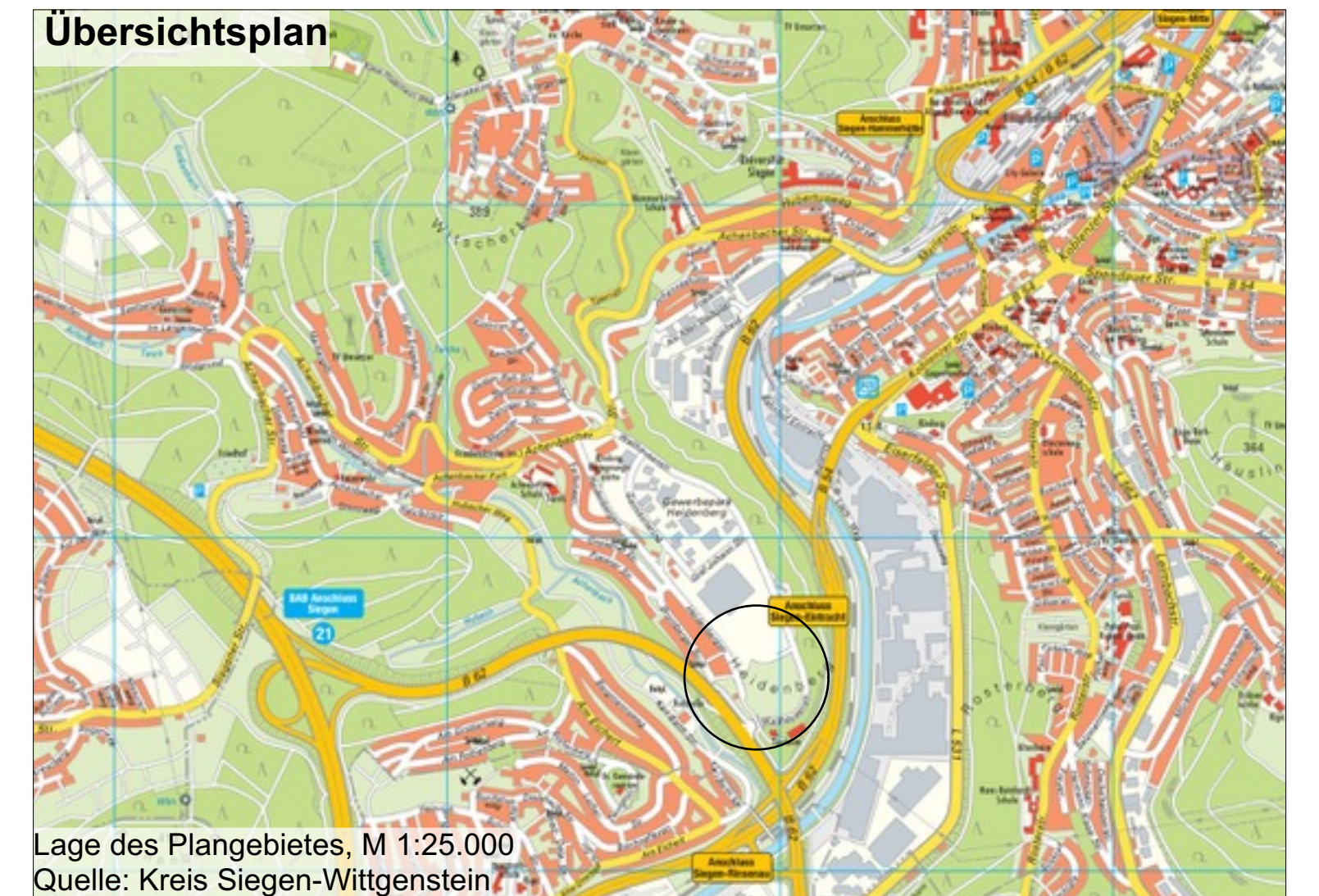
## LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bBauGB)**
  - SO** Sonstiges Sondergebiet "Gartencenter" (§ 11 BauNVO)
  - SO** Sonstiges Sondergebiet "Großflächige Einzelhandelsbetriebe / Möbel- und Einrichtungshaus" (§ 11 BauNVO)
  - GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
  - Überörtliche Straßenverkehrsflächen, Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
  - R** Regenrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Grünflächen**
  - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)
- Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft**
  - Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Flächen für die Sport- und Spielanlagen**
  - Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Sonstige Kennzeichnungen**
  - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind und Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Grenze Geltungsbereich

## Verfahrensvermerke

<p><b>Präambel und Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Nach § 7 der <b>Gemeindeordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), der §§ 2 und 9 des <b>Baugesetzbuches</b> (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. August 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (<b>BauNVO</b>) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und des § 89 der <b>Bauordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018), in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) hat der Rat der Stadt Siegen am 22.11.2023 die Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Siegen, 23.11.2023</p> <p>gez. Mues Der Bürgermeister</p> <p>gez. Münker Schriftführer(in)</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 31.10.2022 aufgefordert, ihre Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung bis zum 18.11.2022 abzugeben.</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung der FNP-Änderung und Inkrafttreten</b></p> <p>Die mit Verfügung vom 12.12.2023 genehmigte Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 Abs. 5 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in der Servicestelle Bauberater der Abteilung Bauaufsicht der Stadt Siegen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten sowie gemäß § 6a BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 20.01.2024.</p> <p>Siegen, 22.01.2024</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. August 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b>, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist</p> <p><b>Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)</b>, Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist</p> <p><b>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</b>, Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist</p> <p><b>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist</p> <p><b>Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist</p> <p><b>Raumordnungsgesetz (ROG)</b> in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist</p> <p><b>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)</b> in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist</p> <p><b>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist</p>
<p><b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Siegen hat am 14.09.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 108 beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.10/02.11.2022 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit / öffentliche Auslegung</b> (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Der Rat der Stadt Siegen hat am 10.05.2023 den Entwurf der 108. Änderung des Flächennutzungsplans und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf hat mit der Begründung nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 20.05.2023 in der Zeit vom 30.05.2023 bis zum 30.06.2023 bei der Arbeitsgruppe Stadtplanung der Stadt Siegen öffentlich ausgelegt. Zudem wurden die Unterlagen im Internet bereitgestellt.</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>Plankonzeption</b></p> <p>Für die städtebauliche Planung:</p> <p>Gesehen:</p> <p>gez. P. Schneider AGL Stadtplanung</p> <p>gez. M. Krippendorf Abtl. Stadtentwicklung, -planung und Liegenschaften</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>In Vertretung gez. H. Schumann Stadtbaurat</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 12.12.2023 Az. 35.02.64.01-005/2023-003 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 12.12.2023 Bezirksregierung Arnsberg gez. i. A. Steimann-Menne</p>
<p><b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 29.10.2022 / 02.11.2022 ortsüblich bekanntgemacht und vom 31.10 bis zum 18.11.2022 durchgeführt. Die Unterlagen lagen bei der Arbeitsgruppe Stadtplanung zur Einsicht und Erörterung bereit und wurden zudem im Internet bereitgestellt.</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.05.2023 zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 30.06.2023 aufgefordert.</p> <p>Siegen, 22.11.2023</p> <p>i.A. gez. P. Schneider Der Bürgermeister</p>	<p><b>LOTH</b></p> <p>Planverfasser Loth Städtebau und Stadtplanung, Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen 0271 - 67349477, Email: info@loth-se.de</p>	<p><b>Gemarkung:</b> Siegen <b>Flur:</b> 13 <b>Plangröße:</b> DIN A1 (594 x 841 mm)</p>

## Übersichtsplan



## 108. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitätsstadt Siegen Bereich "Gartencenter Kremer"