

Handel, Dienstleistung und Gastronomie im Siegerlandzentrum Weidenau

Sie sind auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten für Ihr Geschäft?

Die Wirtschaftsförderung der Universitätsstadt Siegen steht im engen Kontakt zu Immobilieneigentümern, Einzelhändlern, Gastronomen und Dienstleistungsbetrieben. Die Kernaufgabe besteht in der Unterstützung und Beratung der ansässigen, ansiedlungsinteressierten Unternehmen und Existenzgründungen. Als Partner und zentrale Anlaufstelle steht die Wirtschaftsförderung für alle Unternehmen, die im Stadtgebiet Siegen expandieren, sich umstrukturieren oder neu ansiedeln möchten, beratend zur Verfügung.

Werden Sie Teil des Siegerlandzentrums Weidenau!

Das Siegerlandzentrum Weidenau bietet eine qualitative Vielfalt und einen abwechslungsreichen Branchenmix. Von großen Fachmarktanbietern (Media-Markt, Toys´r us, OBI etc.) über individuelle, inhabergeführte Fach- und Spezialgeschäfte (Modehaus Wagener, Sport Langenbach, Juwelier Grimm) und abwechslungsreiche, gastronomische Angebote hat das Siegerlandzentrum viel zu bieten. Auch Dienstleistungsunternehmen verschiedener Fachrichtungen (Behörden, Kreditinstitute, Fitnessstudios etc.) sind im Siegerlandzentrum zu finden. Die Schwerpunkte des Einzelhandelsangebotes liegen flächenmäßig im Bereich Bekleidung und Baumarktsortiment. Insgesamt erstreckt sich die Angebotsvielfalt jedoch über alle Bedarfsbereiche. Besonderes Highlight ist die glasüberdachte Mall, die zu jeder Witterung einen entspannten Einkaufsbummel im Siegerlandzentrum Weidenau ermöglicht.

Einzelhandelsflächen

	Siegen-Weidenau	Kaltmiete (Netto) in Euro/m ² für folgende Einzelhandelsflächen	
	bis 100 m ² *	101 bis 300 m ² *	über 300 m ² *
gute Lage	15,00 bis 25,00 Euro	10,00 bis 20,00 Euro	7,50 bis 15,00 Euro
mittlere Lage	7,50 bis 15,00 Euro	5,00 bis 10,00 Euro	4,00 bis 9,00 Euro
einfache Lage	4,00 bis 7,50 Euro		

[Quelle: Industrie- und Handelskammer Siegen, Mietpreisspiegel]

* Entscheidend für die Einzelhandelsmieten sind vor allem die Lage und die Größe. Bezüglich der Größe werden in der Regel für größere Flächen kleinere Mieten pro m² bezahlt und umgekehrt. Zudem spielt die Qualität der Immobilie im Einzelhandel eine zunehmende Rolle (Barrierefreiheit, Schaufenster, Aufteilung, Bausubstanz, Innenausstattung, Energetik, Parkplätze etc.).

Gerne beantwortet Ihnen die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen alle Fragen rund um das Siegerlandzentrum Weidenau als Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiestandort in einem persönlichen Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin:

Diana Zilz | Telefon: (0271) 404-2502 | Telefax: (0271) 404-362502 | E-Mail: d.zilz@siegen.de