

Handel, Dienstleistung und Gastronomie in Siegen-Niederschelden

Sie sind auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten für Ihr Geschäft?

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen steht im engen Kontakt zu Immobilieneigentümern, Einzelhändlern, Gastronomen und Dienstleistungsbetrieben. Sie versteht es als ihre Aufgabe durch aktive Unterstützung und kompetente Beratung dem ansässigen, ansiedlungsinteressierten Unternehmen, aber auch bei Existenzgründungen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Als Partner und zentrale Anlaufstelle steht die Wirtschaftsförderung für alle Unternehmen, die im Stadtgebiet Siegen expandieren, sich umstrukturieren oder neu ansiedeln möchten, beratend zur Verfügung.

Verkehrslage

Die Erreichbarkeit des Ortsteiles Niederschelden ist über die Siegtalstraße gegeben. Diese verläuft direkt durch das Zentrum von Niederschelden. Ein Anschluss an die Hüttentalstraße liegt in der Nähe. Das Umfeld des zentralen Versorgungsbereichs ist insbesondere durch Wohnnutzung geprägt.

Eine Aufwertung hat Niederschelden durch städtebauliche und verkehrliche Umstrukturierungsmaßnahmen im Rahmen der Neugestaltung der „Schelder Schossi“ erfahren.

Aktueller Einzelhandelsbestand

Der Schwerpunkt des Einzelhandelsangebots liegt im kurzfristigen Bedarfsbereich mit den Bereichen Drogerie / Parfümerie / Kosmetik und Apotheke. Entlang der Siegtalstraße befinden sich aber auch kleinteilige Strukturen des Einzelhandelsbestandes.

Zusätzlich zu den einzelhandelsrelevanten Nutzungen steigern solche mit zentrenergänzender Funktion, wie beispielsweise Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe, die Attraktivität dieses Stadtteils.

Ladenmieten

Siegen-Niederschelden	Kaltmiete (Netto) in Euro/m ² für folgende Einzelhandelsflächen		
	bis 100 m ² *	101 bis 300m ² *	über 300 m ² *
Gute Lage	5,00 bis 12,50		
Mittlere Lage	5,00 bis 9,00		
Einfache Lage	3,50 bis 6,00		

[Quelle: Industrie- und Handelskammer Siegen, Mietpreisspiegel]

* Entscheidend für die Einzelhandelsmieten sind vor allem die Lage und die Größe. Bezüglich der Größe werden in der Regel für größere Flächen kleinere Mieten pro m² bezahlt und umgekehrt. Zudem spielt die Qualität der Immobilie im Einzelhandel eine zunehmende Rolle (Barrierefreiheit, Schaufenster, Aufteilung, Bausubstanz, Innenausstattung, Energetik, Parkplätze etc.).

Gerne beantwortet Ihnen die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen alle Fragen rund um Siegen-Niederschelden als Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiestandort in einem persönlichen Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin:

Jessica Durt | Telefon: (0271) 404-2532 | Telefax: (0271) 404-362532 | E-Mail: j.durt@siegen.de