

Handel, Dienstleistung und Gastronomie in Siegen-Geisweid

Sie sind auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten für Ihr Geschäft?

Die Wirtschaftsförderung der Universitätsstadt Siegen steht im engen Kontakt zu Immobilieneigentümern, Einzelhändlern, Gastronomen und Dienstleistungsbetrieben. Sie versteht es als ihre Aufgabe durch aktive Unterstützung und kompetente Beratung dem ansässigen, ansiedlungsinteressierten Unternehmen, aber auch bei Existenzgründungen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Als Partner und zentrale Anlaufstelle steht die Wirtschaftsförderung für alle Unternehmen, die im Stadtgebiet Siegen expandieren, sich umstrukturieren oder neu ansiedeln möchten, beratend zur Verfügung.

Verkehrslage

Über die östlich des Stadtteils Geisweid verlaufende Geisweider Straße und die Hüttentalstraße ist der zentrale Versorgungsbereich gut zu erreichen. Das Umfeld des zentralen Versorgungsbereichs ist insbesondere durch Wohnnutzungen geprägt, der zentrale Omnibusbahnhof (ZOB) verbindet den Stadtteil Geisweid vor allem mit weiteren Siedlungsbereichen in Siegen.

Aktueller Einzelhandelsbestand

Der Einzelhandelsbestand ist einerseits durch einen Nahversorgungsstandort mit einem Lebensmitteldiscounter geprägt, im nordöstlichen Bereich des Zentrums Geisweid überwiegen andererseits kleinflächige Einzelhandelsstrukturen. Dieser Bereich ist teilweise als Fußgängerzone ausgestaltet, wo sich vorwiegend inhabergeführte Fachgeschäfte, aber auch Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe finden.

Profitieren Sie von der aktuellen Einzelhandelsentwicklung!

Am Rathaus Geisweid entsteht aktuell ein Vollsortimenter (REWE) mit ca. 1.600 m² Verkaufsfläche.

Im Zuge dieser Neuentwicklung werden bestehende Bauten im Rathausumfeld geräumt und neben den Einzelhandelsflächen mindestens 108 öffentlich nutzbare Stellplätze hergestellt.

Dabei soll insbesondere folgenden Belangen Rechnung getragen werden:

- Schaffung eines Magnetbetriebes für das Geisweider Zentrum
- Aufwertung der städtebaulichen Situation zwischen Rathaus und Geisweider Straße
- Architektonische Aufwertung der wichtigen Straßenfronten im Stadtteilzentrum
- Verlagerung / Neuanlage von öffentlichen Stellplätzen
- Neugestaltung des Rathausumfeldes

Ladenmieten

	Siegen-Geisweid		
	bis 100 m ² *	Kaltmiete (Netto) in Euro/m ² für folgende Einzelhandelsflächen	
		101 bis 300m ² *	über 300 m ² *
Gute Lage		5,00 bis 10,00	
Mittlere Lage		5,00 bis 8,00	
Einfache Lage		4,00 bis 6,00	

[Quelle: Industrie- und Handelskammer Siegen, Mietpreisspiegel]

* Entscheidend für die Einzelhandelsmieten sind vor allem die Lage und die Größe. Bezüglich der Größe werden in der Regel für größere Flächen kleinere Mieten pro m² bezahlt und umgekehrt. Zudem spielt die Qualität der Immobilie im Einzelhandel eine zunehmende Rolle (Barrierefreiheit, Schaufenster, Aufteilung, Bausubstanz, Innenausstattung, Energetik, Parkplätze etc.).

Gerne beantwortet Ihnen die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen alle Fragen rund um Siegen-Geisweid als Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiestandort in einem persönlichen Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin:

Bianca Heinbach | Telefon: (0271) 404-2532 | Telefax: (0271) 404-362532 | E-Mail: b.heinbach@siegen.de