

Handel, Dienstleistung und Gastronomie in Siegen-Eiserfeld

Sie sind auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten für Ihr Geschäft?

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen steht im engen Kontakt zu Immobilieneigentümern, Einzelhändlern, Gastronomen und Dienstleistungsbetrieben. Sie versteht es als ihre Aufgabe durch aktive Unterstützung und kompetente Beratung dem ansässigen, ansiedlungsinteressierten Unternehmen, aber auch bei Existenzgründungen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Als Partner und zentrale Anlaufstelle steht die Wirtschaftsförderung für alle Unternehmen, die im Stadtgebiet Siegen expandieren, sich umstrukturieren oder neu ansiedeln möchten, beratend zur Verfügung.

Verkehrslage

Die Erreichbarkeit des Ortsteiles Eiserfeld konnte durch den Anschluss an die Hüttentalstraße deutlich verbessert werden. Über die in Nord-Süd-Richtung durch Eiserfeld verlaufende Eiserfelder Straße ist der zentrale Versorgungsbereich im Siegener Süden gut zu erreichen. Das Umfeld des zentralen Versorgungsbereichs ist insbesondere durch Wohnnutzungen geprägt.

Eine Aufwertung hat das Eiserfelder Zentrum durch städtebauliche und verkehrliche Umstrukturierungsmaßnahmen erfahren.

Aktueller Einzelhandelsbestand

Der Einzelhandelsbesatz ist insbesondere durch den Nahversorgungsstandort mit zwei Supermärkten, einem Lebensmitteldiscounter und einem Drogeriemarkt im Kreuzungsbereich der Eiserfelder Straße mit der Siegtalstraße geprägt. Diese Betriebe stellen die wesentlichen Magnetbetriebe des zentralen Versorgungsbereichs dar. Entlang der Eiserfelder Straße sowie im weiteren Verlauf der Eiserntalstraße befinden sich kleinteilige Strukturen des Einzelhandelsbestands.

Zusätzlich zu den einzelhandelsrelevanten Nutzungen steigern solche mit zentrenergänzender Funktion, wie beispielsweise Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe, die Attraktivität dieses Stadtteils.

Ladenmieten

	Siegen-Eiserfeld		Kaltmiete (Netto) in Euro/m ² für folgende Einzelhandelsflächen	
	bis 100 m ² *	101 bis 300m ² *	über 300 m ² *	
Gute Lage	5,00 bis 12,50			
Mittlere Lage	5,00 bis 9,00			
Einfache Lage	3,50 bis 6,00			

[Quelle: Industrie- und Handelskammer Siegen, Mietpreisspiegel]

* Entscheidend für die Einzelhandelsmieten sind vor allem die Lage und die Größe. Bezüglich der Größe werden in der Regel für größere Flächen kleinere Mieten pro m² bezahlt und umgekehrt. Zudem spielt die Qualität der Immobilie im Einzelhandel eine zunehmende Rolle (Barrierefreiheit, Schaufenster, Aufteilung, Bausubstanz, Innenausstattung, Energetik, Parkplätze etc.).

Gerne beantwortet Ihnen die Wirtschaftsförderung der Stadt Siegen alle Fragen rund um Siegen-Eiserfeld als Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiestandort in einem persönlichen Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin:

Jessica Durt | Telefon: (0271) 404-2532 | Telefax: (0271) 404-362532 | E-Mail: j.durt@siegen.de