

Bebauungsplan Nr. 86

„Schelderberg“

im Stadtteil Seelbach

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 86 „Schelderberg“ im Stadtteil Seelbach vom Jahr 1972 umfasst ca. 9.000 m².

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden von den Rückflächen der Grundstücke „Im alten Hoff“,
- im Osten vom „Schelderberg“,
- im Süden und Westen von Waldflächen.

Ziele der Planung

Der Bebauungsplan diente der Abrundung des Wohnbaugebietes am Schelderberg im Stadtteil Seelbach. Hierbei sollten einige Grundstücke zu Wohnzwecken erschlossen und mit Einfamilienhäusern bebaut werden.

Festsetzungen

Die Wohnbauflächen werden als Allgemeines Wohngebiet in offener Bauweise festgesetzt. Entlang der Haupteinschließung (heute Heisberger Weg) sind zur Front Baulinien festgesetzt. Zudem sind Satteldächer vorgesehen. Das Gebiet ist mittlerweile bebaut.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
29.09.1971	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
29.12.1971 – 31.01.1972	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
08.03.1972	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG und § 103 BauO NW
17.03.1972	Genehmigung gemäß § 11 BBauG und § 103 BauO NW
08.05.1972	Bekanntmachung und Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.