

Bebauungsplan Nr. 86 "Schelderberg"

B e g r ü n d u n g

1. Veranlassung

Zur Abrundung des Wohnbaugebietes am Schelderberg im Stadtteil Siegen-Seelbach sollen einige Grundstücke nordwestlich der Schule im Zusammenhang erschlossen und bebaut werden. Als Träger der Maßnahme fungiert die Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.

2. Nutzung

Das Gebiet des Bebauungsplanes wird entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Es sollen freistehende Einfamilienwohnhäuser in eingeschossiger Bauweise errichtet werden.

3. Erschließung

Die Erschließung der Baugrundstücke erfolgt durch eine Stichstraße, die über die Straße "Schelderberg" an das örtliche Verkehrsnetz angeschlossen ist.

Die Abwässer werden dem Kanalnetz zugeleitet, das an die Kläranlage Siegen angeschlossen ist. Je eine Kanalleitung wird für die Häuser nördlich der Stichstraße in der Straße selbst und für die Häuser südlich der Stichstraße unterhalb der geplanten Häuser verlegt.

Die Wasserversorgung über das Ortsnetz ist sichergestellt.

4. Bodenordnende Maßnahmen

Bodenordnende Maßnahmen brauchen nicht angeordnet zu werden, da die Trägergesellschaft alleiniger Grundeigentümer ist.

5. Kosten

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen folgende Kosten:

1. Straßenbau	100.000 DM
2. Wasserversorgung	15.000 DM
3. Abwässerbeseitigung	85.000 DM
4. Vermessungsarbeiten	5.000 DM
insgesamt	<u>205.000 DM</u>
	=====

Siegen, den 1.9.71

Stadtplanungsamt



Städt. Bauassessor