

## B e g r ü n d u n g

### Bebauungsplan " In der Rabelsbach "

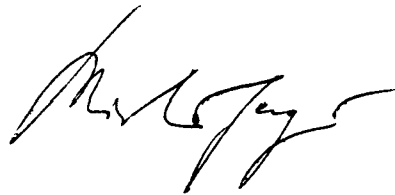
=====

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt, um in dem Gebiet bauwilligen Grundstücksbesitzern die Verwirklichung ihrer Baupläne zu ermöglichen.
  
2. Für die Erschließung entstehen die im anliegenden Erläuterungsbericht des Straßenbauentwurfs angegebenen Kosten in einer Höhe von DM 250.000,--, außerdem Kosten für Kanalisation, Wasserleitungen in Höhe von DM 82.000,--. Der auf die Stadt entfallende Anteil ist mit mindestens 10% der Straßenbaukosten = DM 25.000,-- anzusetzen.  
Die Straßenbreiten gehen bei der oberen Straße, der Zufahrt zum Sportplatz, von einer 2-spurigen Fahrbahn mit 5,50 m Breite und einer Gesamtbreite von 7,75 m aus; bei der Straße "In der Rabelsbach" soll in Anbetracht der kurzen Anbaustrecke nur eine einspurige Straße mit 3,50 m Fahrbahn und einer Gesamtbreite von 5,75 m zur Durchführung kommen. Ein weiterer Ausbau in Richtung der Feldgemarkung ist nicht zu erwarten. Bei der Hanglage würde eine größere Breite zu beidseitig unerwünschten Böschungsbreiten führen. Die Böschungen des Wendehammers sollen möglichst durch die notwendigen Garagenbauten abgestützt und zum Verschwinden gebracht werden. Auf jedem Grundstück an der Straße "In der Rabelsbach" muß unabhängig von den Garagen ein Einstellplatz zur Auflage gemacht werden.
  
3. Bodenordnende Maßnahmen sind außer geringfügigem Straßenlanderwerb nicht erforderlich. Der Grundstückszuschnitt ermöglicht eine Bebauung. Vorgesehen sind:
  - 6 Einfamilienhäuser mit Flachdach  
(nördlich der Straße "In der Rabelsbach")
  - 6 Einfamilienhäuser mit Satteldach 28°  
(südlich der Straße "In der Rabelsbach")

- 2 -

Alle Häuser sind bergseitig eingeschossig und talseitig etwa 2-geschossig. Das gesamte Plangebiet gilt als reines Wohngebiet.

5904 Eiserfeld, den 9. 7. 1970  
Wi./st

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. St.', written in a cursive style.