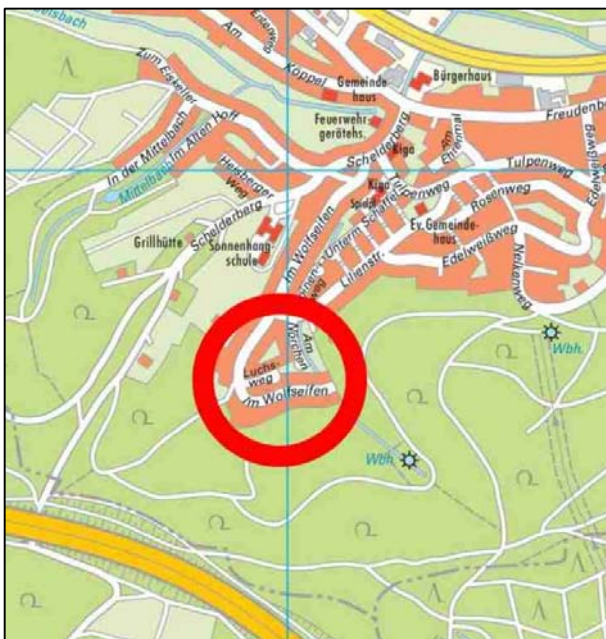


## Bebauungsplan Nr. 3

### "Im Wolfseifen"

im Stadtteil Seelbach

#### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 3 "Im Wolfseifen" hat eine Größe von 1,7 ha und liegt im Stadtteil Seelbach, Gemarkung Seelbach, Flur 3.

Das Plangebiet liegt am Ende der Straße "Im Wolfseifen". Die vorhandene Straße wurde zum Zwecke der Bebauung verlängert und verbreitert ausgebaut. Der nördlich angrenzende heutige Luchsweg ist ebenfalls festgesetzt.

#### Ziele der Planung

Ziele der Planung war es, den Bedarf an Wohnbauland für Eigenheime in Seelbach zu decken.

#### Festsetzungen

Im Bebauungsplan ist "Reines Wohngebiet" (WR) mit einer Geschoss- und Grundflächenzahl von jeweils 0,4 sowie Verkehrsflächen festgesetzt. Es sollten 18 eingeschossige, mit Flachdach zu errichtende Wohngebäude von dem Wohnungsunternehmen Runkel innerhalb festgesetzter überbaubarer Flächen errichtet werden. Dasselbe Unternehmen führte im Einvernehmen mit der Gemeinde Seelbach auch die Erschließung und die Vergabe der Eigenheime an die Bewerber durch.

#### Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
21.03.1966	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BBauG
12.04.1966 - 13.05.1966	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
24.05.1966	Satzungsbeschluss § 10 BBauG
22.06.1966	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
30.07.1966	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.