

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 102 "Im Bastenseifen/1"

1. Veranlassung

Um den verkehrsgerechten Ausbau der Landstraße L 562 - Freudenberger Straße - als Verbindung vom Stadtkern Siegen zu den Stadtteilen Siegen-Trupbach und Siegen-Seelbach und zur Autobahnauffahrt Freudenberg sicherzustellen, ist die Ausweisung von Ersatzgrundstücken für Straßenverdrängte notwendig. Mit dem neuen Bebauungsplan soll vorhandenes Baugebiet erweitert, der Ausbau der Wende an der Heldenbacher Straße sichergestellt und eine Fußwegverbindung zur Thurnstraße geschaffen werden.

2. Nutzung

Das Plangebiet wird als reines Wohngebiet festgesetzt.

3. Erschließung

Die Erschließung erfolgt über das vorhandene Straßennetz.

4. Bodenordnende Maßnahmen

Die Anordnung bodenordnender Maßnahmen ist nicht erforderlich.

5. Kosten

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen folgende Kosten:

Vermessung	2.000,-- DM
Straßenbau	15.000,-- DM
Fußweg	7.000,-- DM
insgesamt	<u>24.000,-- DM</u> =====

Siegen, den 6. 8. 1973

Stadtplanungsamt

J. Baurat

Städt. Baurat