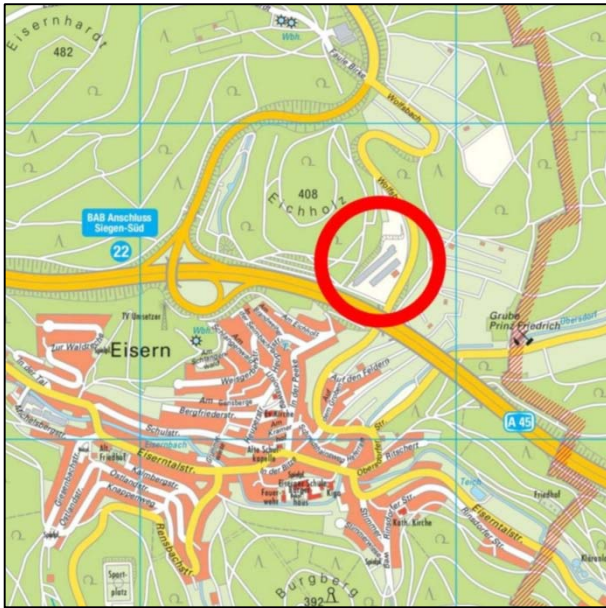


Bebauungsplan Nr. 3 "In der Wolfsbach" im Stadtteil Eisern

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 3 "In der Wolfsbach" hat eine Größe von 2,5 ha und liegt im Stadtteil Eisern, Gemarkung Eisern, Flur 4. Das Plangebiet liegt nördlich der Bundesautobahn A 45 und westlich der Landesstraße (L 562).

Ziele der Planung

Ziele der Planung war es dem dringend benötigten Bedarf an Gewerbegebietsflächen entgegenzuwirken. Diesbezüglich wurde dem Eigentümer der Fläche die Errichtung eines Gewerbebetriebes ermöglicht.

Festsetzungen

Es ist ein Gewerbegebiet mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6 und einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,6 festgesetzt. Die überbaubare Fläche ist zudem durch Baugrenzen festgelegt. Die maximal mögliche Anzahl der Geschosse ist mit 3 festgesetzt.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim Stadtarchiv der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
22.04.1964	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
12.07.1965 - 14.08.1965	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
09.09.1965	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
19.01.1966	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
01.03.1966	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.