

## B e g r ü n d u n g

### zum Bebauungsplan Nr. 3 "In der Wolfsbach" der Gemeinde Eisern

Um der starken Nachfrage nach Gewerbegebiet Rechnung zu tragen, hat der Rat der Gemeinde Eisern beschlossen, für das Gebiet "In der Wolfsbach", entlang der Kreisstraße 4614, einen Bebauungsplan aufstellen zu lassen.

Im überarbeiteten Flächennutzungsplan, der z. Z. zur Genehmigung bei der Regierung in Arnsberg vorliegt, ist das Gebiet als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Durch die Linieführung der Bundesautobahn Sauerlandlinie wird das Gebiet von den Wohngebieten getrennt.

Das Gelände ist im Besitz von Bauwilligen, so daß eine zügige Bebauung gewährleistet ist.

Bei einer Gebietsgröße von 2,5 ha und 50.000,-- DM/ha sind überschläglich 125.000,-- DM an Erschließungskosten erforderlich.

Aufgestellt  
durch das Kreisbauamt Siegen  
im Mai 1965



(Flörsdorf)  
Kreisbaurat