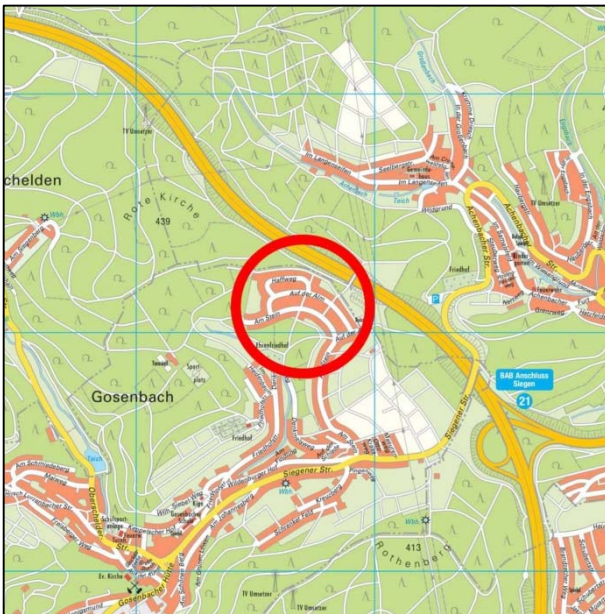


## **Bebauungsplan Nr. 2 a** **"Am Stein"** im Stadtteil Gosenbach

### **Übersichtsplan und Lage**



Der Bebauungsplan Nr. 2 a "Am Stein" hat eine Größe von ca. 7,94 ha und liegt im Stadtteil Gosenbach, Gemarkung Gosenbach, Flur 2.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden und Osten durch die Grenze der Gemarkung Siegen,
- im Süden durch die Straßen "Auf der Alm" und "Am Stein" und
- im Westen durch die Waldgrundstücke in Gosenbach, Flur 2, Flurstücke 224, 361, 334, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360.

### **Ziele der Planung**

Um den starken örtlichen Bedarf an Wohnbaugelände Rechnung zu tragen wurde der Bebauungsplan aufgestellt.

### **Festsetzungen**

Die Hauptfestsetzung des Bebauungsplanes ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) mit Baulinien und Baugrenzen ausgewiesen. Außerdem sind noch Verkehrsflächen und Grünflächen (Parkanlage) festgesetzt worden.

### **Stand des Verfahrens**

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen

Datum	Verfahrensschritt
29.07.1962	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
12.04.1966 - 12.05.1966	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
28.06.1966	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
18.04.1967	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
14.06.1967	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen 6 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
28.08.1970	1. Änderung
17.02.1972	2. Änderung
29.12.1972	3. Änderung
29.12.1972	4. Änderung
22.08.1974	5. Änderung
30.09.2017	6. Änderung

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.