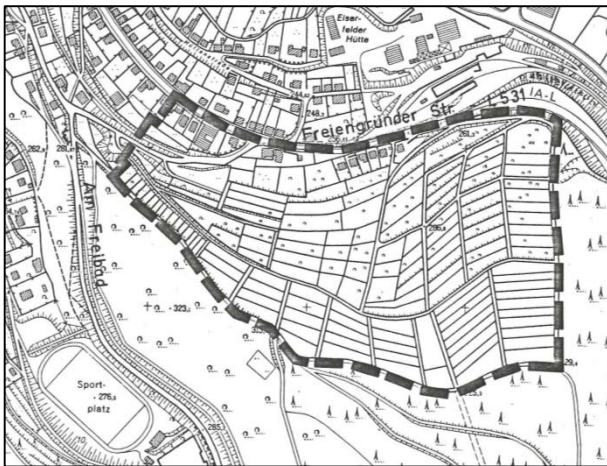


Bebauungsplan Nr. 206

"Wiedthal"

im Stadtteil Eiserfeld

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 206 "Wiedthal" hat eine Größe von 13,2 ha und liegt im Stadtteil Eiserfeld, Gemarkung Eiserfeld, Flur 18 und 22.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden von der südlichen Begrenzung der Freiengründer Straße (L 531),
 - im Osten von der westlichen Grenze des Grundstücks Flur 22, Flurstück 109,
 - im Süden von der nördlichen Grenze des Grundstücks Flur 22, Flurstück 376 (Waldkante)
- und Westen durch die Westgrenze des bebauten Grundstücks Flur 18, Flurstück 199 (Freiengründer Straße, Haus-Nr. 112), durch die Westgrenze des unbebauten Grundstücke Flur 18, Flurstücke 197 und 1375, einen Streckenabschnitt von ca. 10m der Nordgrenze des unbebauten Grundstücks Flur 18, Flurstück 1375, die Verbindungslinie zwischen dem südwestlichen Grenzpunkt des Grundstücks Flur 18, Flurstück 1375 und dem nordwestlichen Grenzpunkt des unbebauten Grundstücks Flur 22, Flurstück 182, der Nordgrenze des Grundstücks Flur 22, Flurstück 182 und der Westgrenze des unbebauten Grundstücks Flur 22, Flurstück 181.

Ziele der Planung

Mit dem Bebauungsplan wurde seitens der Stadt Siegen die gesetzlichen Voraussetzungen geschaffen um den Bedarf an Wohnbebaugrundstücken in diesem Stadtteil zu mindern.

Festsetzungen

Der größte Teil des Plangebietes ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt. Außerdem sind noch Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität), öffentliche Grünflächen (Kinderspielplatz und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern), private Grünflächen und Verkehrsflächen festgesetzt worden.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
15.12.1976	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
13.05.1985 - 13.06.1985	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
24.05.1982 - 15.07.1982	Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 2 (5) BBauG
16.07.1986	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
04.06.1987	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
05.08.1987	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen 3 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
17.09.1994	1. Änderung
10.06.2002	2. Änderung
27.08.2003	3. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.