

## Bebauungsplan Nr. 14

### "Gilberg"

im Stadtteil Eiserfeld

#### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 14 "Gilberg" hat eine Größe von ca. 2,0 ha und liegt im Stadtteil Eiserfeld, Gemarkung Eiserfeld, Flur 11.

Der Geltungsbereich liegt zwischen der Gilbergstraße im Süden und der BAB 45 (Sauerlandlinie) im Norden.

#### Ziele der Planung

Mit dem Bebauungsplan sollte zum einen der starken Nachfrage nach Baugelände Rechnung getragen werden, zum anderen sollten Baumöglichkeiten für Autobahnverdrängte (durch Neubau der BAB 45) geschaffen werden.

#### Festsetzungen

Das Baugebiet ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt. Es sind ein- bis zweigeschossige Gebäude je nach Hanglage festgesetzt. Die überbaubaren Flächen sind durchweg mit Baugrenzen, zur Straße hin mit Baulinien, festgesetzt. Bereiche, die für eine Bebauung wegen Bergbau als ungeeignet erschienen, sind gekennzeichnet worden.

#### Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
29.04.1964	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
04.06.1964 - 05.07.1964	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
29.04.1964	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
19.05.1965	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
20.09.1965	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegt 1 Änderung (Erweiterung) zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
17.02.1969	1. Erweiterung

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.