

Bebauungsplan Nr. 6

"In der Hellenbach"

im Stadtteil Kaan-Marienborn

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 6 "In der Hellenbach" liegt im Stadtteil Kaan-Marienborn, Gemarkung Kaan-Marienborn, Flur 8.

Das Plangebiet grenzt nord-östlich an die heutige Rödger Straße und umfasst die Bauflächen nördlich und südlich der heutigen Grimbergstraße.

Ziele der Planung

Ziel der Planung war es, der damaligen starken Nachfrage nach Bauland nachzukommen.

Festsetzungen

Es ist Reines Wohngebiet (WR) festgesetzt. Nördlich und südlich der heutigen Grimbergstraße sind die überbaubaren Flächen mit Baugrenzen, nördlich der heutigen Rödger Straße mit Baugrenzen und Baulinien festgesetzt worden. Eine festgesetzte öffentliche Grünfläche, die als Spielplatz ausgewiesen wurde, ergänzt den Bebauungsplan.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
24.09.1963	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BBauG
28.10.1963 - 28.11.1963	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
03.12.1963	Satzungsbeschluss § 10 BBauG
28.08.1964	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
28.11.1964	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen 2 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
13.01.1966	Änderung
25.04.1966	Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.