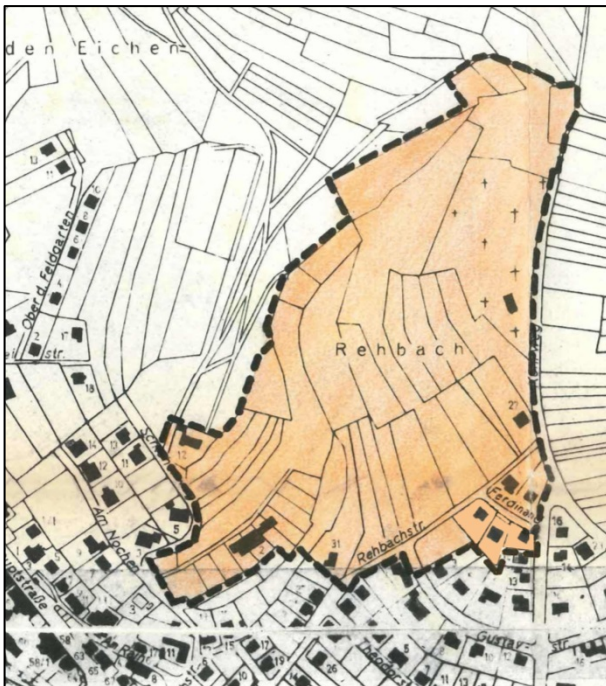


Bebauungsplan Nr. 53 "Rehbach" im Stadtteil Kaan-Marienborn

Übersichtsplan und Lage



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 53 "Rehbach" hat eine Größe von ca. 9,0 ha und liegt in Gemarkung Kaan-Marienborn, Flur 14 und 16.

Das Plangebiet umfasst das Gelände am Westhang unterhalb des Friedhofes und wird im Südosten vom bestehenden Fußweg Rehbachstraße-Kohrweg begrenzt. Das Grundstück 525 der Flur 16 ist wegen der Wende als Abschluß der Gustavstraße mit in das Plangebiet einbezogen. Ebenso liegt die Ferdinandstraße mit den anliegenden Grundstücken im Plangebiet. Die Begrenzung nach Westen bildet der Schlehenweg.

Ziele der Planung

Der im Mai 1965 aufgestellte Bebauungsplan Nr. 7 „Rehbach“ ist durch den Bebauungsplan Nr. 53 „Rehbach“ ersetzt worden. Die topografischen Verhältnisse des Geländes waren in dem damaligen Bebauungsplan nicht hinreichend berücksichtigt worden. In verkehrstechnischer und baulicher Hinsicht haben sich wesentlich bessere Möglichkeiten ergeben. Zusätzlich wurde eine Erweiterung in das Tal unterhalb des Friedhofes vorgesehen.

Die in dem Plangebiet festgesetzten Wohnbauflächen sind bereits weitgehend bebaut worden.

Festsetzungen

Die Nutzung des Baugebietes erfolgt als Reines und Allgemeines Wohngebiet bei 1-geschossiger Bauweise.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
05.03.1969	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
27.03.1969 - 28.04.1969	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
28.11.1968	Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 2 (5) BBauG
21.10.1969	Benachrichtigung der Behörden und sonstigen TÖB
03.11.1969 - 03.12.1969	Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
21.01.1970	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
22.05.1970 und 23.12.1970	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
28.01.1971	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen 2 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
04.02.1973	1. Änderung
21.07.1982	2. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntma-

chung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.