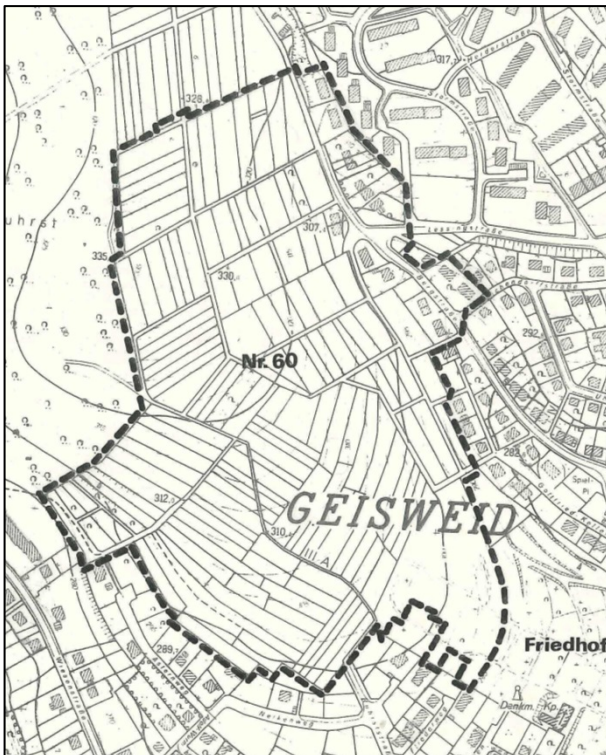


## **Bebauungsplan Nr. 60** **"Auf dem Ruhrst I"** **im Stadtteil Geisweid**

### **Übersichtsplan und Lage**



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 60 "Auf dem Ruhrst I" hat eine Größe von ca. 17,52 ha und liegt in der Gemarkung Geisweid, Flur 2 und 3. Es schließt an die östlich gelegene bebaute Ortslage sowie den vorhandenen Friedhof an und stößt im Westen bis an die Waldgrenze.

### **Ziele der Planung**

Die Veranlassung für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes war nach der Schulbauplanung der damaligen Stadt Hüttental der Neubau einer 3-zügigen Grundschule sowie die Notwendigkeit, den vorhandenen Friedhof zu erweitern und die städtebauliche Weiterentwicklung für den Wohnungsbau voranzutreiben. Die meisten Wohnbaugrundstücke sind zum jetzigen Zeitpunkt bereits bebaut.

### **Festsetzungen**

Hauptfestsetzungen des Bebauungsplanes sind Reines Wohngebiet, Allgemeines Wohngebiet mit der Zweckbestimmung Schule, Kindergarten und Post sowie Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof als Erweiterungsfläche für vorhandene Begräbnisstätten. Die innere Erschließung des Gebietes erfolgt durch entsprechend festgesetzte Straßenflächen.

**Hinweis:** Der Bebauungsplan ist in mehreren Teilbereichen geändert worden.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
11.02.1970	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
16.07.1974 - 16.08.1974	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
13.02.1973	Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 2 (5) BBauG
18.07.1974	Benachrichtigung der Behörden und sonstigen TÖB
17.09.1974 und 10.12.1974	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
08.11.1974	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
19.12.1974	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen 3 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
14.02.1980	1. Änderung
21.02.1986	2. Änderung
07.02.1991	3. Änderung

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.