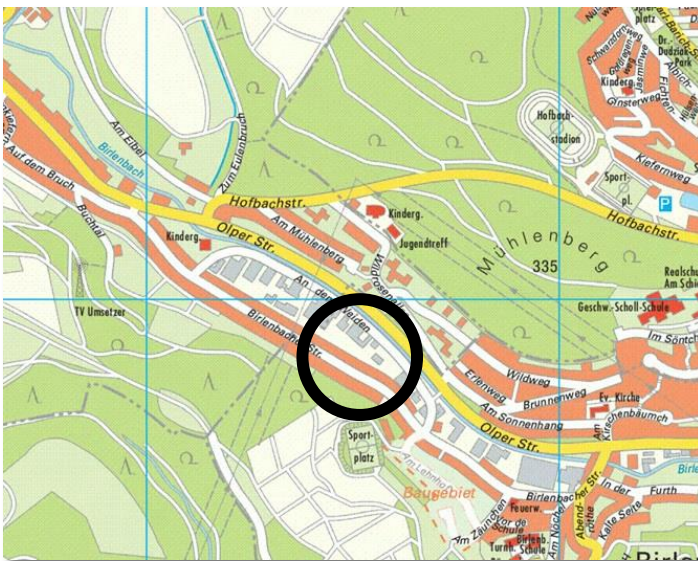


## Bebauungsplan Nr. 41

### „Zäunchen“

#### im Stadtteil Birlenbach

#### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 41 „Zäunchen“ im Stadtteil Birlenbach umfasst ca. 5,1 ha.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden vom Ufer des neuen Birlenbaches nördlichen der „Olper Straße“,
- im Osten durch den „Brunnenweg“,
- im Süden durch südliche Grundstücke der „Birlenbacher Straße“
- und im Westen durch die Gemarkungsgrenze Birlenbach-Langenholdighausen.

#### Ziele der Planung

Durch die Planung sollte dem Bedarf an gewerblicher Baufläche in Tallage nachgekommen werden. Dies entsprach ebenfalls den Darstellungen der übergeordneten Planungen im Gebietsentwicklungsplan und Flächennutzungsplan.

#### Festsetzungen

Im Bebauungsplan werden zum einen Wohnbauflächen als Allgemeines Wohngebiet entlang der Birlenbacher Straße und ein Gewerbegebiet (mit eingeschränkter Nutzung) südlich der Olper Straße ausgewiesen. In den Allgemeinen Wohngebieten wird jeweils ein durchgängiges Baufeld entlang der Haupteinschließung mit einer zweigeschossigen offenen Bauweise und Satteldach festgesetzt. Im Gewerbegebiet ist eine dreigeschossige Bauweise ausgewiesen, wobei nur solche Betriebe und Anlagen zulässig sind, die durch Luftverunreinigungen und Erschütterungen nicht wesentlich stören. Ausnahmsweise können im Wohngebiet die Zahl der Vollgeschosse um ein Geschoss erhöht werden, wenn wegen der Hanglage das Untergeschoss als Vollgeschoss angerechnet werden muss. Der Birlenbach ist von der Bebauung freizuhalten.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
21.08.1973	Beschluss des Entwurfes des B-Planes und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 (1 und 6) BBauG
24.09.1973 – 24.10.1973	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
11.12.1973	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
20.02.1974	Genehmigung gemäß § 11 BBauG
25.03.1974	Bekanntmachung und Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.