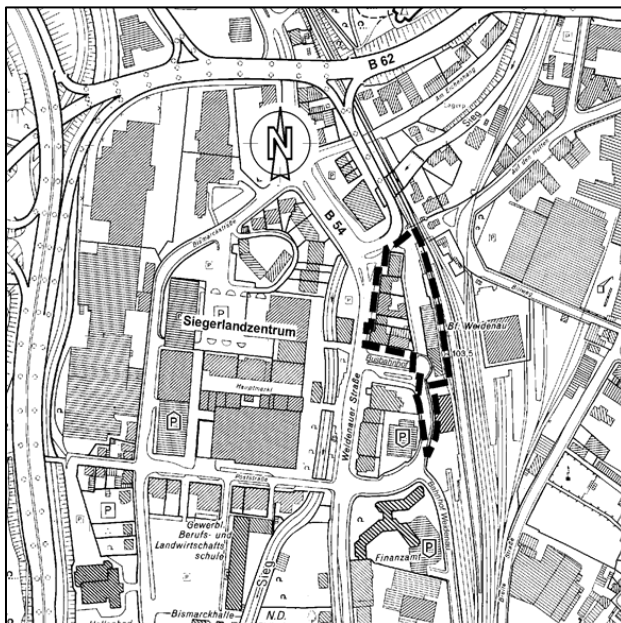


Bebauungsplan Nr. 358 **„Weidenauer Straße / Bahnhof Weidenau“** **im Stadtteil Weidenau**

Übersichtsplan und Lage



Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 358 liegt im Stadtteil Weidenau, Gemarkung Weidenau Flur 10 und 14, nordöstlich des Busbahnhofes und gegenüber dem Weidenauer Einkaufszentrum (Siegerlandzentrum). Es hat eine Größe von ca. 0,8 ha.

Ziele der Planung

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 348 war es, die ehemaligen Bahnflächen im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung einer neuen Nutzung und / oder Bebauung zuzuführen und damit das Bahnhofsumfeld im Stadtteil Weidenau zu verbessern.

Festsetzungen

Die zur Weidenauer Straße und zum Busbahnhof ausgerichteten bebauten Grundstücke sind als Kerngebiet gem. § 7 BauGB festgesetzt. Die entlang ihrer östlichen Grundstücksgrenzen gelegenen ehemaligen Bahnflächen sind als Kerngebiet festgesetzt. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Flächen für Stellplätze mit anzupflanzenden Einzelbäumen festgesetzt.

Stand des Verfahrens

Den genauen Verfahrensablauf mit allen zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen können Sie über das [Ratsinformationssystem](#) der Stadt Siegen abrufen.

Datum	Verfahrensschritt
21.06.2006	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
08.03.2010. – 08.04.2010	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
15.12.2010	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
30.12.2010	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.