

Bebauungsplan Nr. 1 a **"Im tiefen Seifen"** im Stadtteil Obersetzen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 1 a "Im tiefen Seifen" hat eine Größe von ca. 3,34 ha und liegt im Stadtteil Obersetzen, Gemarkung Obersetzen, Flur 4 und 5.

Das Plangebiet liegt im Anschluss an den bebauten Ortskern, in Verlängerung der Straßen "Kirchwiese" und "Bruchstraße".

Ziele der Planung

Durch die Planung sollte eine geordnete städtebauliche Entwicklung für ein Wohngebiet sichergestellt werden. Es schloss an die im Zusammenhang bebaute Ortslage an und wurde über die Bruchstraße erschlossen.

Festsetzungen

Die Hauptfestsetzungen des Bebauungsplanes sind Reines Wohngebiet (WR) und Allgemeines Wohngebiet (WA) mit eingeschossiger Bauweise. Außerdem sind Verkehrsflächen und Grünflächen (Parkanlage) festgesetzt.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen

Datum	Verfahrensschritt
19.07.1967 und 27.10.1971	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
10.11.1971 - 10.12.1971	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
25.01.1972 und 22.08.1972	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
08.06.1972	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
18.09.1972	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt 1 Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
08.10.1981	1. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.