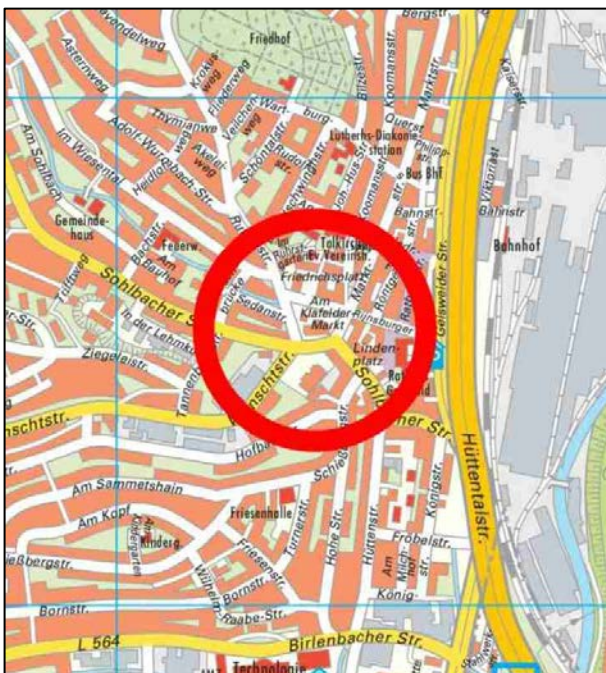


Bebauungsplan Nr. 1

"Markt"

im Stadtteil Geisweid

Übersichtsplan und Lage



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Markt“ befindet sich in der Gemarkung Geisweid, Flur 5, 6, 25 und 26. Das Plangebiet umfasst den Bereich der „Ruhrstraße“, „Sedanstraße“, „Sohlbacher Straße“, „Am Klarfelder Markt“ und „Marktstraße“.

Ziele der Planung

Ziel des Bebauungsplanes war eine städtebauliche Neuordnung des gesamten Planungsgebietes.

Der ursprüngliche Bebauungsplan ist durch die 3. Änderung komplett überarbeitet und geändert worden. Diese Änderung wurde aufgrund des ansteigenden Kraftfahrzeugverkehrs unter Berücksichtigung des Generalverkehrsplanes der damaligen Stadt Hüttental notwendig.

Hinweis: Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch weitere Änderungen sowie in 2 kleinen Teilen durch die Bebauungspläne Nr. 295 "Wenschtstraße / Tannenburgstraße" und Nr. 350 "Sohlbacher Straße / Wenschtstraße" überplant, sodass die Planungsinhalte der ursprünglichen 3. Bebauungsplanänderung nur zum Teil ihre Gültigkeit behalten haben.

Festsetzungen

Die Hauptfestsetzung ist Kerngebiet (MK). Außerdem sind noch Grünflächen (Parkanlage und Spielplatz), Flächen für den Gemeinbedarf (Rathaus) und Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation) festgesetzt worden. Die innere Erschließung ist durch die festgesetzten Straßenflächen gesichert.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
29.01.1974	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BBauG
18.02.1974 - 18.03.1974	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
19.04.1974	Satzungsbeschluss § 10 BBauG
06.08.1974	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
29.11.1974	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegen 4 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor. Das Plangebiet ist außerdem von den Bebauungsplänen Nr. 295 "Wenschtstraße / Tannenburgerstraße" und Nr. 350 "Sohlbacher Straße / Wenschtstraße" teilweise überplant.

Datum	Änderung
24.10.1988	4. Änderung
03.06.1988	5. Änderung
02.03.2000	6. Änderung
17.12.2016	7. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.