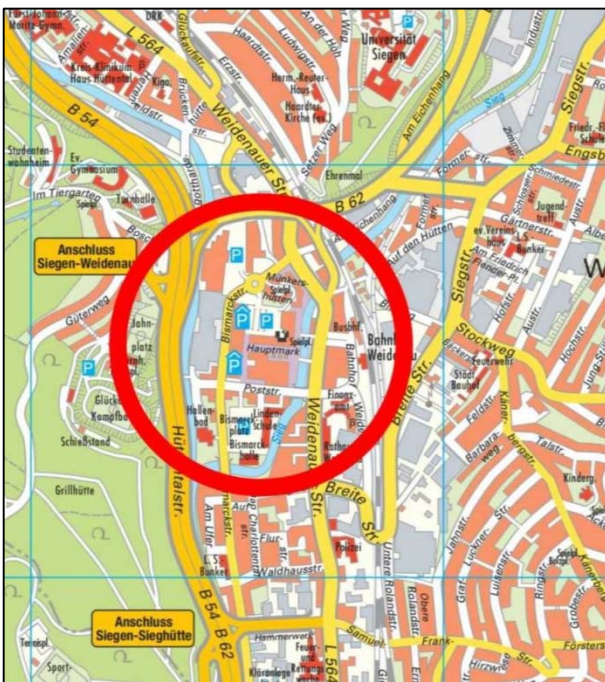


## Bebauungsplan Nr. 10 a "Zentrum" im Stadtteil Weidenau

### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 10 a "Zentrum" hat eine Größe von 13,6 ha und liegt im Stadtteil Weidenau, Gemarkung Weidenau, Flur 8, 9, 10, 14, 26 und 35.

Das Plangebiet erstreckt auf den Bereich zwischen Bismarckstraße im Westen, dem Flusslauf der Sieg und der Bahnstrecke Hagen - Siegen im Osten, dem Areal der Bismarckhalle im Süden (einschließlich) und der Zufahrt zur HTS im Norden.

### Ziele der Planung

Durch die anstehenden überörtlichen Straßenbaumaßnahmen (Ausbau der B 54 und B 62, der Kreisstraße K 4665 - Bismarckstraße sowie Neubau der Hüttentalstraße) waren vor allem die mit Geschäftshäusern bebauten Grundstücke so stark betroffen, so dass praktisch von einer Vernichtung des damaligen Geschäftszentrums ausgegangen werden musste. Außerdem entsprach das Zentrum nicht mehr den damaligen Anforderungen an ein Geschäftszentrum. Auf der Basis der damals gültigen Baunutzungsverordnung wurde der gesamte Bereich im Hinblick auf ein funktionsfähiges Geschäftszentrum überplant.

**Hinweis:** Der Bebauungsplan wurde in großen Teilen durch die Bebauungspläne Nr. 302 "Modernisierung Siegerlandzentrum" und Nr. 358 "Weidenauer Straße/Bahnhof Weidenau" überplant, so dass die Planungsinhalte des ursprünglichen Bebauungsplanes nur für einen kleinen Teilbereich Gültigkeit haben.

## Festsetzungen

Das Plangebiet ist bis auf die Verkehrsflächen, den Flusslauf der Sieg und einen Kinderspielplatz als Kerngebiet (MK) festgesetzt. Die möglichen Baukörper wurden mit Baugrenzen und Baulinien bei einer maximal fünfgeschossigen Bebauung festgesetzt. Die festgesetzten Stellplatzflächen runden die Planung ab.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
15.05.1968	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BBauG
11.07.1969 - 11.08.1969 06.10.1969 - 06.11.1969	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
17.12.1969	Satzungsbeschluss § 10 BBauG
05.03.1970	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
15.05.1970	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen 10 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor. Das Plangebiet ist außerdem von den Bebauungsplänen Nr. 302 "Modernisierung Siegerlandzentrum" und Nr. 358 "Weidenauer Straße/Bahnhof Weidenau" überplant.

Datum	Änderung
08.04.1971	1. Änderung
08.11.1971	2. Änderung
18.08.1972	4. Änderung
12.02.1973	5. Änderung
27.09.1974	6. Änderung
18.07.1977	7. Änderung
09.12.1976	10. Änderung
18.07.1977	11. Änderung
28.05.1984	12. Änderung

03.06.1988

13. Änderung

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.