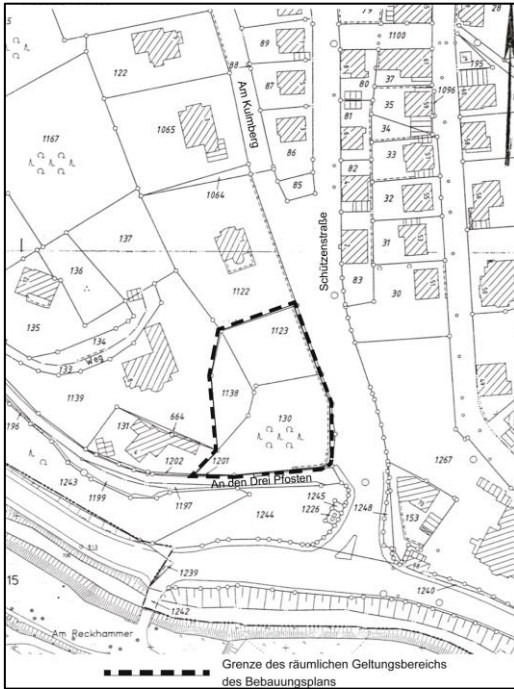


Bebauungsplan Nr. 370 „Wohnbebauung Ecke Schützenstraße / An den drei Pfosten“, 1. Änderung im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 370 „Wohnbebauung Ecke Schützenstraße / An den drei Pfosten“, 1. Änderung liegt am westlichen Rand des Stadtteiles Siegen in der Flur 16 der Gemarkung Siegen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Westen von den Grundstücksgrenzen der Flurstücke 131 (An den Drei Pfosten 4) und 1139 (An den Drei Pfosten 8),
- Im Norden von der Grundstücksgrenze des Flurstücks 1122 (Am Kulmberg 1)
- Im Osten von den Gemeindestraßen "Am Kulmberg" und "Schützenstraße",
- Im Süden von der Gemeindestraße "An den Drei Pfosten".

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von 2.372 m².

Ziele der Planung

Ziel der Planung war die Errichtung einer Wohnanlage, bestehend aus 11 Einfamilienhäusern mit zwei Vollgeschossen. Das Projekt diene dazu innerstädtischen, günstigen Wohnraum zu schaffen und damit in sehr zentraler und verkehrsgünstiger Lage zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Siegener Kernraums beizutragen.

Festsetzungen

Als Art der baulichen Nutzung ist im gesamten Plangebiet Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Das Plangebiet ist dabei in insgesamt sechs Teilgebiete (WA 1 bis 6) unterteilt. Die Gebäude schließen mit einem Satteldach ab. Die Zufahrten zu den Stellplätzen vor den Häusern sowie den integrierten Garagen erfolgen unmittelbar von der Schützenstraße aus.

Stand des Verfahrens

Den genauen Verfahrensablauf mit allen zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen können Sie über das [Ratsinformationssystem](#) der Stadt Siegen abrufen.

Datum	Verfahrensschritt
25.05.2016	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
13.06.2016 – 15.07.2016	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
26.10.2016	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
07.11.2016	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen im Geoportal der Stadt Siegen zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Bekanntmachungstext

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.