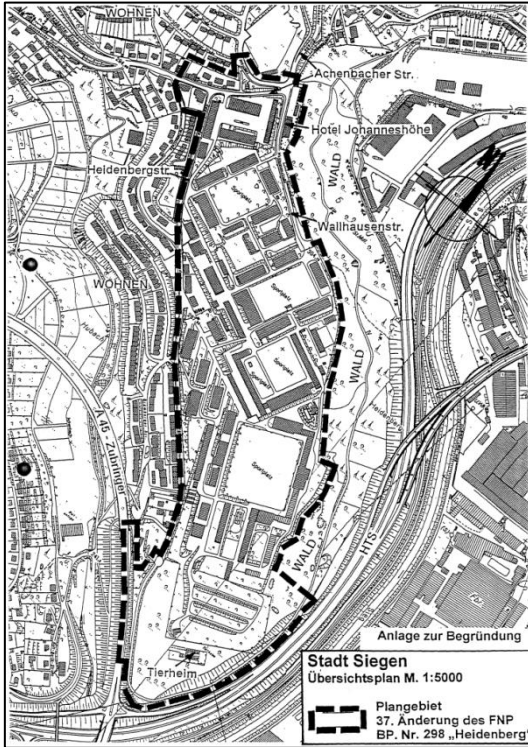


## Bebauungsplan Nr. 298 „Heidenberg“ im Stadtteil Siegen

### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 298 „Heidenberg“ liegt ungefähr 2 km südwestlich der Siegener Innenstadt im Stadtteil Siegen auf einem Hochplateau und ist insgesamt ca. 30,7 ha groß.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die nördliche Randbebauung der Achenbacher Straße und die Straße „Am Witschert“,
- im Osten durch die Wallhausenstraße und die vorhandene Waldgrenze,
- im Süden durch die HTS und den Autobahnzubringer und,
- im Westen durch die Heidenbergstraße.

### Ziele der Planung

Planungsziel war, die Konversionsfläche Heidenberg zu einem „Gewerbepark“ in zentraler Lage der Stadt Siegen mit ausreichenden Flächenreserven für einheimische Betriebe aus innerstädtischen Gemengelage und Standortverlagerungen zu entwickeln. Das Gewerbegebiet sollte der Standort-sicherung ortsansässiger Betriebe dienen, die sich entsprechend vergrößern wollten, und verhinderte den Wegzug in die ländlichen Umlandgemeinden.

### Festsetzungen

Im nördlichen Bereich (Hotel Johanneshöhe, Wallhausenstraße, Achenbacher Straße, Heidenbergstraße Objekt – Nr. 52) sind vier Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO mit Einschränkung festgesetzt.

Unmittelbar am Kreisell ist ein ca. 6500 m<sup>2</sup> großes Grundstück und ein Lebensmittelmarkt mit 1200 m<sup>2</sup> Nettoverkaufsfläche als Sondergebiet festgesetzt.

Im südlichen Bereich des Plangebietes sind Gewerbegebiete festgesetzt. Aufgrund der Lage zu den benachbarten Wohngebieten sind die gewerblichen Bauflächen als gegliederte Gewerbegebiete festgesetzt.

## Stand des Verfahrens

Den genauen Verfahrensablauf mit allen zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen können Sie über das [Ratsinformationssystem](#) der Stadt Siegen abrufen.

Datum	Verfahrensschritt
24.03.2000	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
04.04.2000 – 05.05.2000	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
28.06.2000	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
04.12.2000	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

## Planänderungen

Es liegen 2 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
29.07.2005	1. Änderung
02.07.2012	2. Änderung

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen im Geoportal der Stadt Siegen zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften
- Zusammenfassende Erklärung

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.