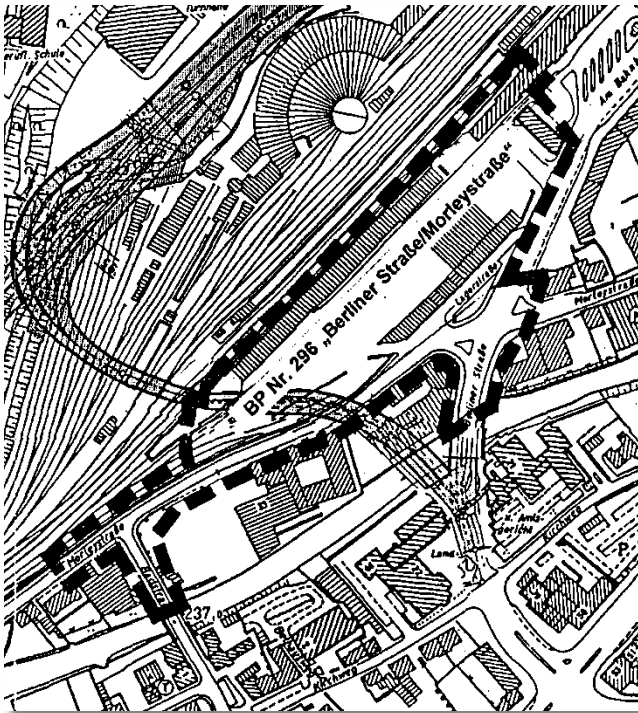


## Bebauungsplan Nr. 296 "Berliner Straße / Morleystraße" im Stadtteil Siegen

### Übersichtsplan und Lage



Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Siegen Flur 28, 29 und 30 und umfasst ein Areal von ca. 2,6 ha.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden vom Betriebsgelände (u.a. Gleisanlagen) der Deutschen Bahn AG,
- im Osten von Verkehrsflächen des ZOB Siegen, der Straße „Am Bahnhof“ sowie dem Kreuzungsbereich „Morleystraße / Berliner Straße“,
- im Süden von der „Morleystraße 21“ sowie Teilen der „Badstraße“ und angrenzender Grundstücke
- und im Westen vom Betriebsgelände (u.a. Gleisanlagen) der Deutschen Bahn AG.

### Ziele der Planung

Der Bebauungsplan diene der Stärkung und Wahrung der oberzentralen Funktion der Stadt Siegen und sollte insbesondere dem damaligen Zentralitätsverlust im Bereich des Einzelhandels entgegenwirken. Dies sollte im Rahmen einer Neuordnung des westlichen Kernbereichs der Unterstadt erfolgen. Vorgesehen war ein Einkaufszentrum mit neuen Geschäftsflächen zur Stärkung der Einkaufsstadt Siegen einschließlich eines ausreichenden Stellplatzangebotes sowie deren Erschließung.

### Festsetzungen

Als Hauptflächennutzung respektive Baufläche wird Kerngebiet sowie öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt. Das Kerngebiet, der Bereich des neuen Einkaufszentrums, wird mit einer zwingend viergeschossigen Bebauung und einer max. Gebäudeaußenwandhöhe für die Vollgeschosse festgesetzt. Die Gebäudefronten bilden die künftige Platz- und Straßenraumbegrenzung des Bahnhofvorplatzes „Am Bahnhof“ und der „Morleystraße“.

Das Einkaufszentrum „City-Galerie“ ist mittlerweile errichtet und in Betrieb.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
08.05.1996	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
20.05.1996 – 20.06.1995	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
20.11.1996	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
08.03.1997	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

## Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.