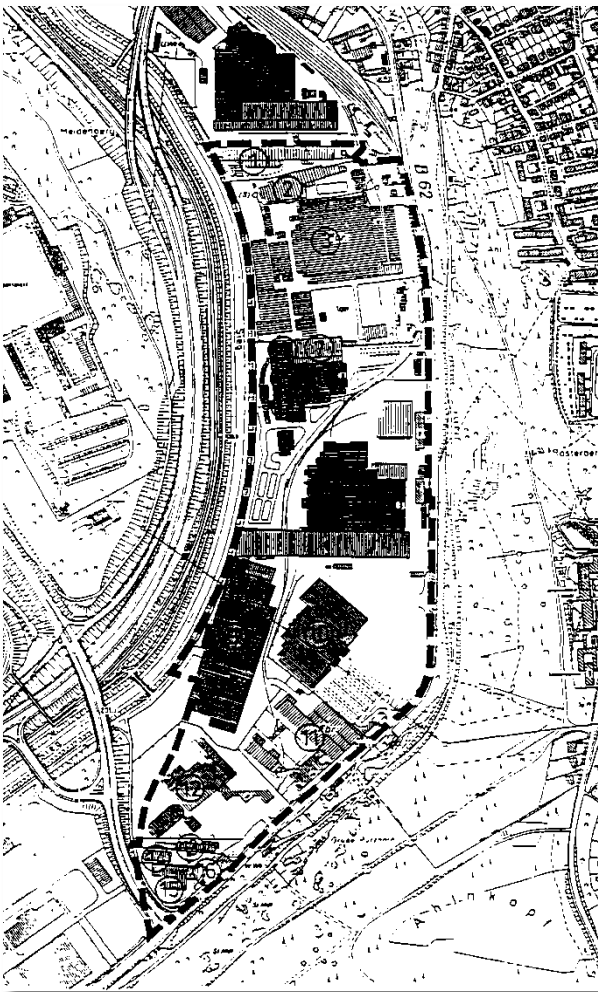


Bebauungsplan Nr. 271

„Gewerbe- und Industriegebiet Rinsenau - Teil A“

im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 271 "Teil A" hat eine Größe von ca. 31 ha. Das Plangebiet liegt im Stadtteil (Ait-)Siegen, Gemarkung Siegen Flur 48.

Das gesamte Plangebiet liegt zwischen dem Rosterberg und dem Heidenberg.

- Im Norden wird es durch den Betrieb der Boschgotthardshütte (BGH) begrenzt.
- Nach Süden hin erstreckt es sich vom Gewerbegebiet Johanneshütte bis zum Autobahnzubringer Anschlussstelle Siegen.
- Im Westen wird das Gebiet durch den Flusslauf der Sieg und
- im Osten durch die Eiserfelder Straße (B 62) begrenzt.

Ziele der Planung

Die Zielsetzung der Planung hatte folgende Schwerpunkte:

- Entgegenwirken von negativen Auswirkungen auf die städtebaulichen Entwicklungsziele der Stadt Siegen (Stärkung der vorhandenen städtischen Zentren) durch versuchte Ansiedlungen von gebietsuntypischen Nutzungen (großflächigen Einzelhandelsnutzung am nicht integriertem Standort).
- Erhaltung, Bestandssicherung und Fortentwicklung des Industrie- und Gewerbegebietes,
- Schutz des Gewerbegebietes vor unerwünschter Agglomeration von Einzelhandelsbetrieben an nicht integriertem Standorten,
- Begrenzung der Schallimmissionen auf die benachbarten Wohngebiete

Festsetzungen

Das beinahe gesamte Plangebiet wird durch zwei Industriegebiete gegliedert. Die überbaubaren Flächen werden als Baugrenze großflächig festgesetzt. Durch die Festsetzungen sollte die vorhandene und zukünftige Nutzung des Plangebietes als Gewerbe- und Industriegebiet gewahrt bleiben und der Immissionsschutz im Städtebau, v.a. Lärmschutz, gewährleistet werden.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
29.08.1990	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
06.09.1999 - 06.10.1999	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
31.05.2000	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
03.06.2000	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen im Geoportal der Stadt Siegen zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.