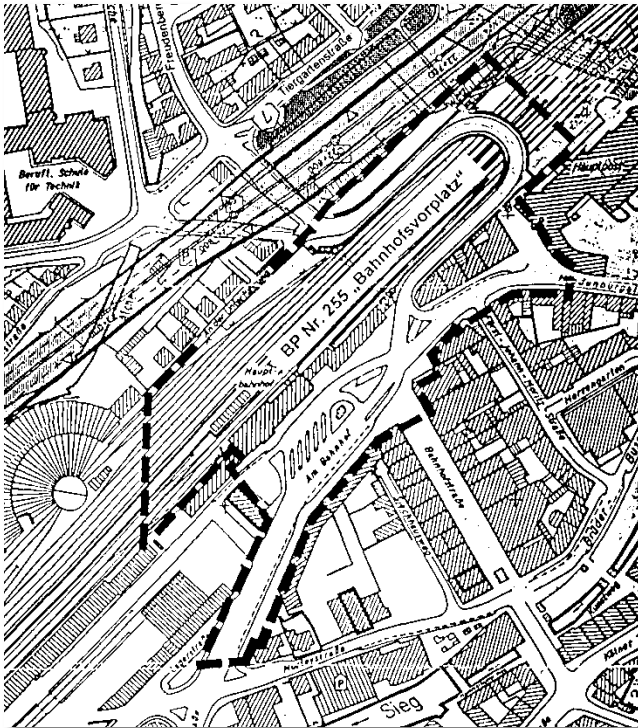


## Bebauungsplan Nr. 255

### „Bahnhofsvorplatz“

#### im Stadtteil Siegen

#### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 255 „Bahnhofsvorplatz“ liegt im Stadtteil (Alt-)Siegen und hat eine Größe von ca. 4,4 ha. Er liegt in der Gemarkung Siegen Flur 16, 18, 27, 28, 30.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Süden von der Kreuzung Berliner Straße / Morleystraße, der südöstlichen Blockrandbebauung "Am Bahnhof", der Fußgängerzone Bahnhofstraße und der südlichen Randbebauung der Hindenburgstraße,
- im Norden von der Straße "An der Unterführung" und der Trasseder Hüttentalstraße (HTS),
- im Osten vom Gebäude der Niederlassung Hindenburgstraße der Deutschen Post AG und vom Betriebsgelände der Deutschen Bahn AG,
- im Westen von dem Nordwestrand der Straße "Am Bahnhof", dem ehem. Nürnberger Haus, dem südwestlichen Gebäudeteil des Bahnhofes Siegen und dem Betriebsgelände der Deutschen Bahn AG.

#### Ziele der Planung

Durch den Bebauungsplan Nr. 255 sollte eine Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit einem Zentralem Omnibusbahnhof (ZOB) erfolgen. Der Bebauungsplan ist einer von drei Bebauungsplänen, die zur Verbesserung der Stadtfunktion und des Stadtimages beitragen sollten. Für den Standort Bahnhofsbereich als Stadteingang und Knotenpunkt des öffentlichen Verkehrs sind folgende städtebaulichen Ziele formuliert worden:

- Städtebauliche Integration in den Kernbereich der Unterstadt,
- Angebot an Flächenreserven für die Erweiterung und Funktionsstärkung der Innenstadt,
- Repräsentative Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit funktionsfähiger Unterbringung eines Zentralen Omnibusbahnhofes (ZOB),
- Unterbringung eines Busbereitstellungplatzes.

## Festsetzungen

Die wesentlichen Inhalte des Bebauungsplans bildet die Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Multifunktionale Platzfläche", die verschiedene Nutzungen (u.a. zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)) für den Vorplatzbereich sowie die Straße „Am Bahnhof“ festsetzt. Baugebiete, z.B. am Abschluss der Hindenburgstraße werden als Kerngebiete festgesetzt.

Die Umgestaltung des Bahnhofvorplatzes ist mittlerweile abgeschlossen.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
06.11.1997	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
21.11.1997 - 22.12.1997	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
04.03.1998	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
23.06.1998	Rechtskraft gemäß § 10 (3) BauGB

## Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen im Geoportal der Stadt Siegen zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.