

Satzung der Stadt Siegen

über die örtlichen Bauvorschriften für Teilbereiche des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 241 "Altstadt" im Stadtteil (Alt-)Siegen vom 24.10.1988

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Oktober 1987 (GV NW S. 342) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 1984 (GV NW S. 803/SGV NW 232), hat der Rat der Stadt Siegen am 16.03.1988 die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften gelten für Teilbereiche des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 241 "Altstadt" im Stadtteil (Alt-)Siegen, Gemarkung Siegen, Fluren 31, 32 und 33.

Bereich A: Baufläche für Wohngebäude über der Parkpalette Obere Metzgerstraße neben dem Rathaus

Bereich B: Baufläche für Wohngebäude auf der Parkpalette Hermannstraße/Mauerstraße

Die Lage der beiden Bereiche im Bebauungsplangebiet ist in einem Übersichtsplan M. 1:2.500 markiert.

Jeder der Geltungsbereiche ist in einem Lageplan M. 1:500 umgrenzt.

Übersichtsplan und Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Örtliche Bauvorschriften

Bereich A: Für die Baufläche für Wohngebäude über der Parkpalette sind als Dachform und Dachneigung nur zulässig:

Bereich A1: Satteldach mit einer Dachneigung von 55°

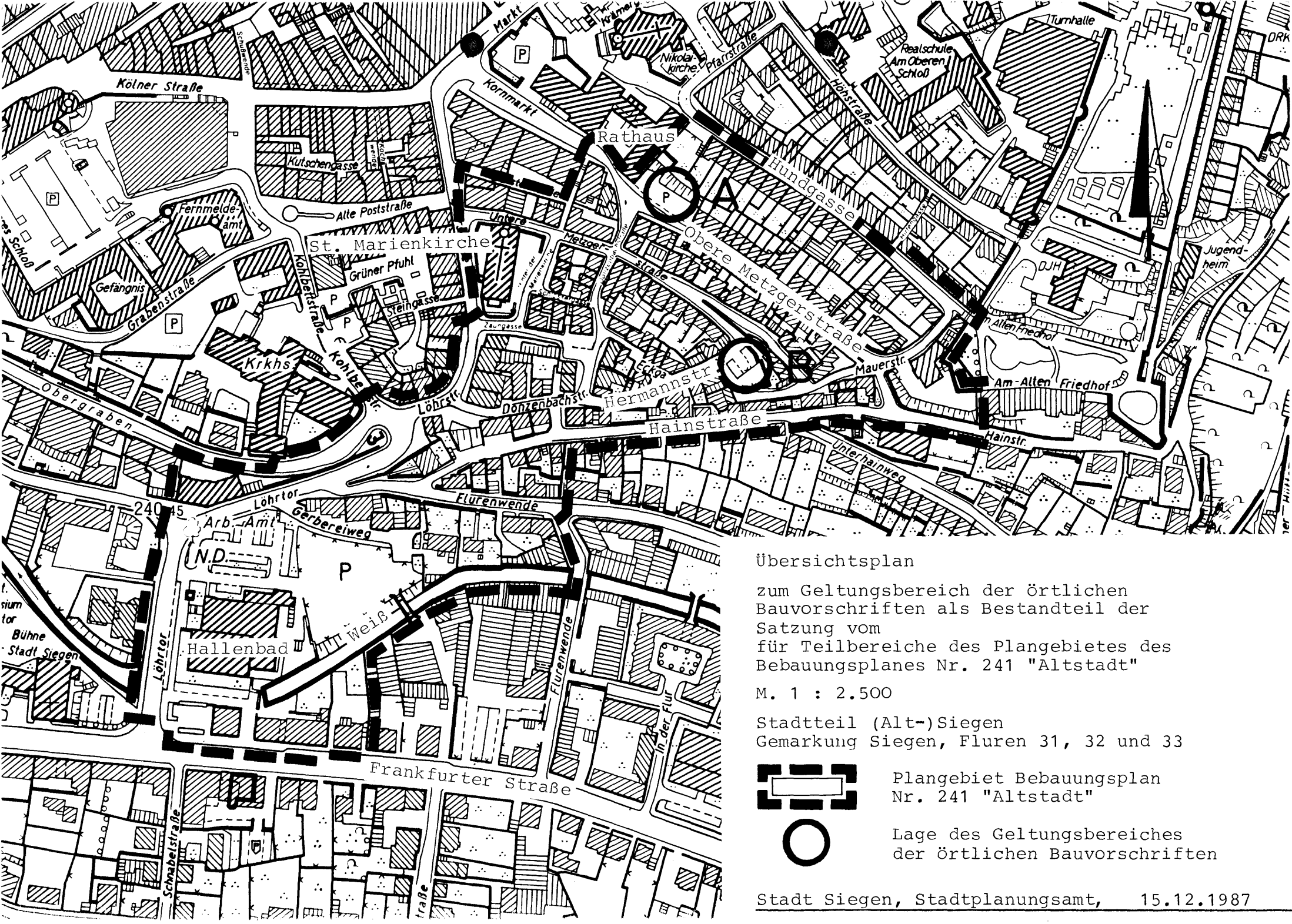
Bereich A2: Satteldach mit einer Dachneigung von 46°

Bereich B: Die Wohngebäude auf der Parkpalette sind mit Satteldächern zu versehen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese örtlichen Bauvorschriften treten mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

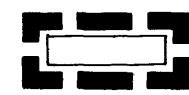


Übersichtsplan

zum Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften als Bestandteil der Satzung vom für Teilbereiche des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 241 "Altstadt"

M. 1 : 2.500

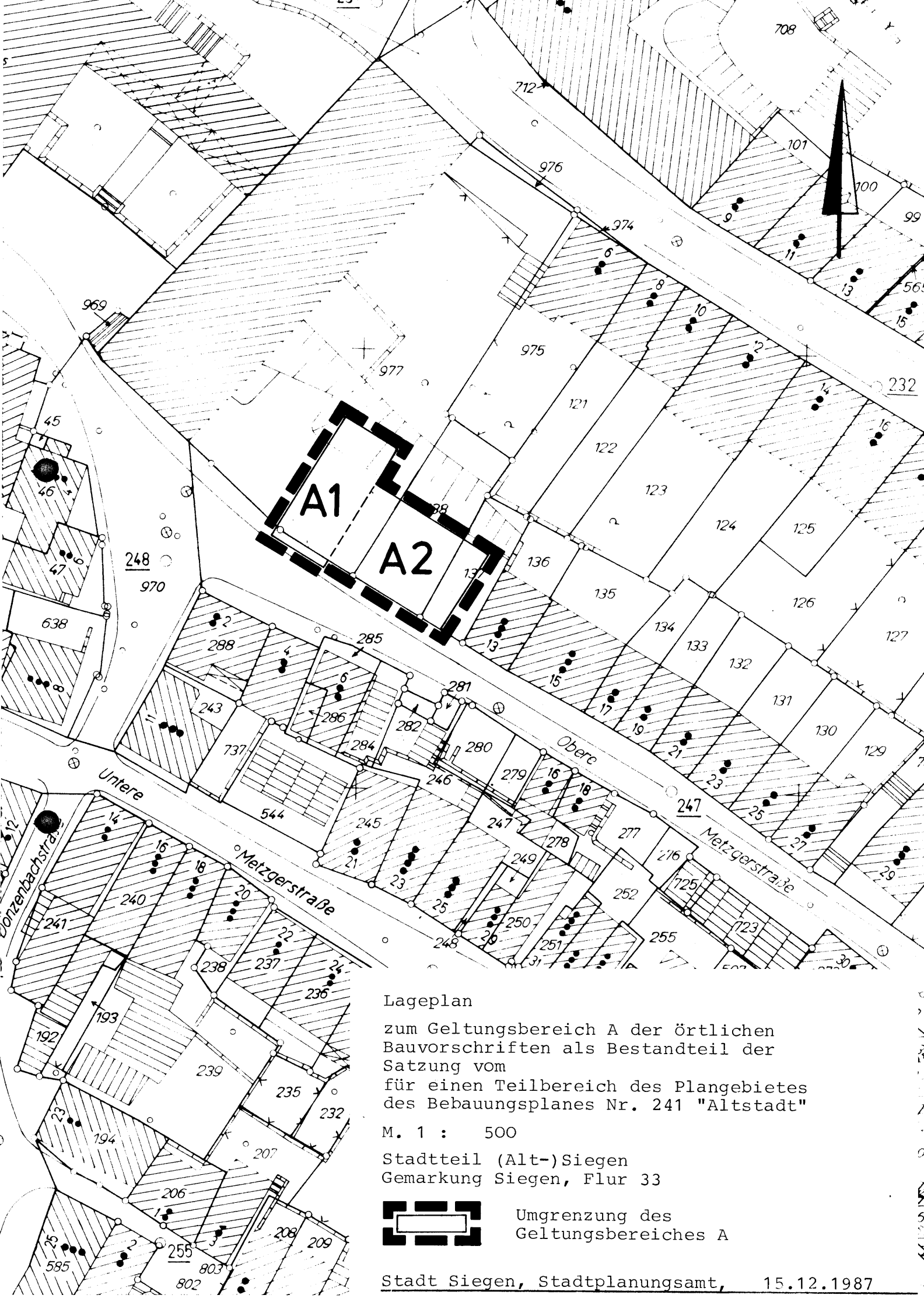
Stadtteil (Alt-)Siegen
Gemarkung Siegen, Fluren 31, 32 und 33



Plangebiet Bebauungsplan Nr. 241 "Altstadt"



Lage des Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

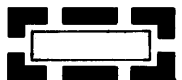


Lageplan

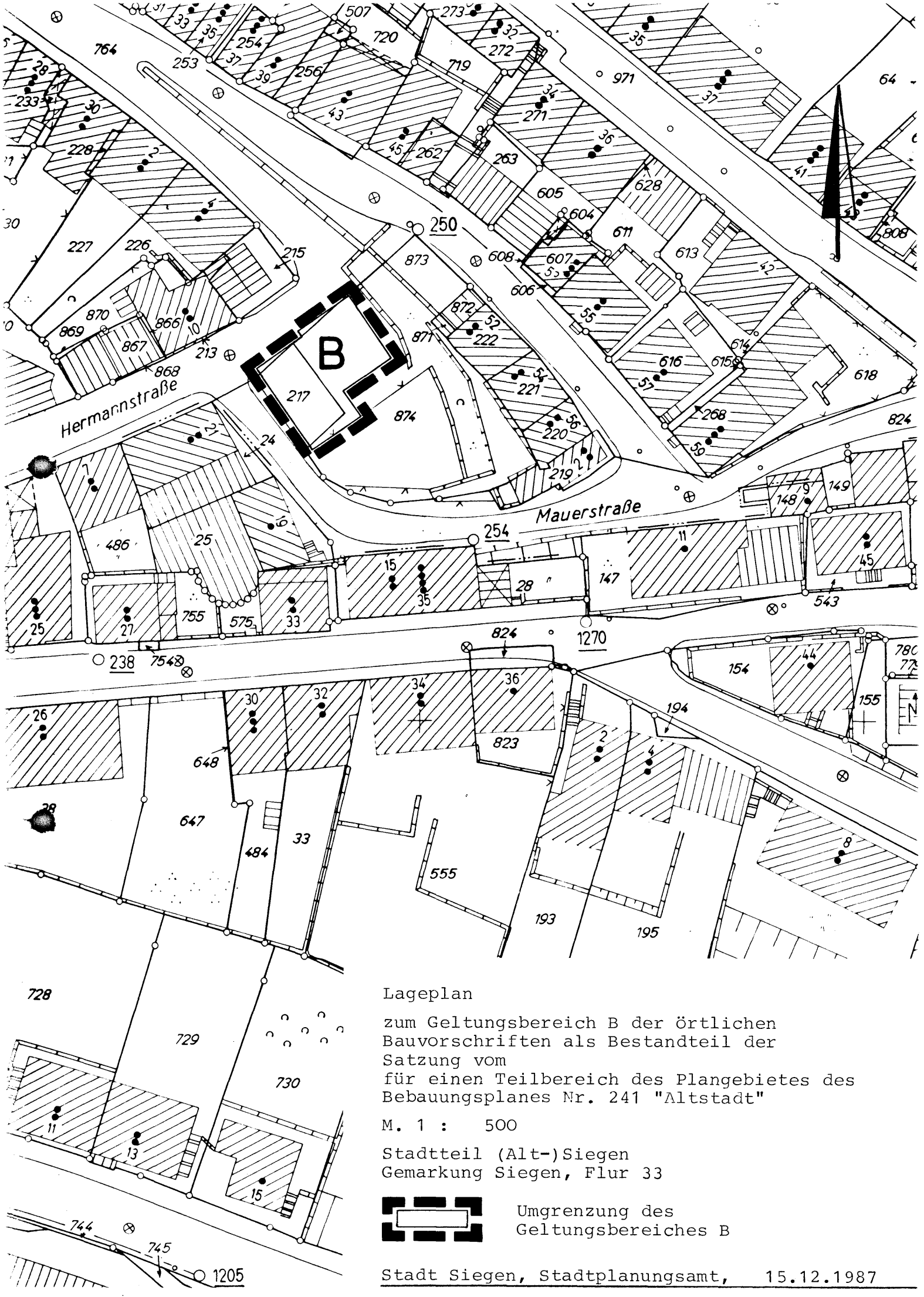
zum Geltungsbereich A der örtlichen Bauvorschriften als Bestandteil der Satzung vom für einen Teilbereich des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 241 "Altstadt"

M. 1 : 500

Stadtteil (Alt-)Siegen
Gemarkung Siegen, Flur 33



Umgrenzung des Geltungsbereiches A



Lageplan

zum Geltungsbereich B der örtlichen Bauvorschriften als Bestandteil der Satzung vom für einen Teilbereich des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 241 "Altstadt"

M. 1 : 500

Stadtteil (Alt-)Siegen
Gemarkung Siegen, Flur 33

