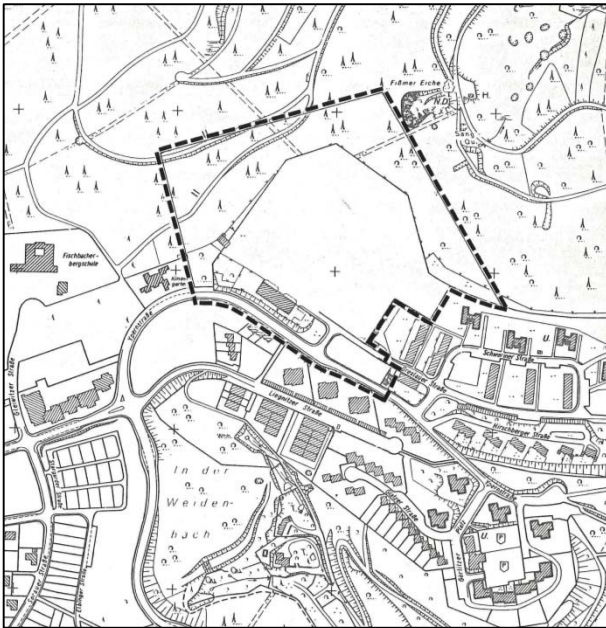


Bebauungsplan Nr. 239 "Königsberger Straße" im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 239 "Königsberger Straße" hat eine Größe von 8,3 ha. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Siegen, Gemarkung Siegen, Flur 14. Es umfasst im Wesentlichen den Bereich des ehemaligen Kasernengeländes auf dem Fischbacherberg.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden und Osten von städtischen Forstflächen,
- im Südwesten von der "Ypernstraße" und
- und im Westen von der östlichen Plangebietsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 231 "Königsberger Straße / Witschert" und städtischen Forstflächen.

Ziele der Planung

Für das Plangebiet besteht seit Februar 1973 der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 81 "Königsberger Straße", in dem eine überwiegend dichte Mietwohnbebauung und einige Gartenhofhäuser festgesetzt sind. Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen, u. a. einer erhöhten Nachfrage nach Einfamilienhäusern wurde das Plangebiet nun durch den Bebauungsplan Nr. 239 überplant. Hierdurch sollte bedarfsgerecht größtenteils freistehende Einfamilienhäuser, Reihen- oder Doppelhäuser sowie einige Mietwohnungen verwirklicht werden.

Festsetzungen

Die Hauptfestsetzungen des Bebauungsplanes sind Reines Wohngebiet (WR) sowie Allgemeines Wohngebiet (WA) und Verkehrsflächen. Außerdem sind Grünflächen (Kleingartenanlage) und Flächen für die Forstwirtschaft festgesetzt worden.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
22.09.1982	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
21.07.1981	Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 2a BBauG
23.03.1982 - 14.05.1982	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 (5) BBauG
12.10.1982 - 12.11.1982	Öffentliche Auslegung gemäß § 2a (6) BBauG
09.02.1983	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
24.05.1983	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
20.08.1983	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt 1 Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
09.11.1984	1. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Service-stelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.