

B e g r ü n d u n g

1. Veranlassung

In der Gemarkung Siegen, Flur 37, auf den Parzellen 12 (Wegefläche teilweise), 20, 22, 45, ~~640, 641, 642~~, 692 (Wegefläche teilweise) beabsichtigt die Wohnstättengenossenschaft e.G.m.b.H., Siegen, 42 Mietwohnungen und 1 Parkhaus zu errichten. Die Mietwohnungen sollen als Ersatzwohnungen für die im Bereich der Müttental-Entlastungsstrasse an der Friedrich-Friesen-Strasse und am Effertsufer, und im Besitz der Wohnstättengenossenschaft e.G.m.b.H., Siegen, befindlichen, und abzubrechenden Mietwohnhäuser, errichtet werden. Die vorgesehene Bebauung ergänzt und verbindet die Baugebiete der Bebauungspläne Nr. 10 "Am Lindenberg" und Nr. 7B "Am Lindenberg" Zentrum Evangelische Kirchengemeinde mit der vorhandenen Bebauung an der Gießener Strasse und der Wetzlarer Strasse. Die Wohnstättengenossenschaft e.G.m.b.H., Siegen, ist Erbbauberechtigter der Parzellen 20 und 45.

2. Nutzung

Im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Lindenberg" ist die Fläche als allgemeines Wohngebiet dargestellt. Das Plangebiet soll als allgemeines Wohngebiet Nr. § 4 Bau NVO festgesetzt und mit insgesamt ca. 42 Mietwohnungen und 1 Garagenhaus bebaut werden.

3. Erschliessung

Die verkehrliche Erschliessung des Gebietes erfolgt an die ausgebaute Gießener Strasse. Für den ruhenden Verkehr wird im Bereich des nördlichen Bürgersteiges an der Gießener Strasse eine Standspur errichtet und der Bürgersteig, entlang der Standspur, in die Böschung der Straassenparzelle 692 verlegt. Der Schmutzwasserkanal des Plangebietes wird an den Mischwasserkanal der Wetzlarer Strasse angeschlossen. Die Wasser-, Gas- und Elektrizitätsversorgung über das Ortnetz ist sichergestellt.

4. Bodenordnende Massnahmen

Bodenordnende Massnahmen werden nicht erforderlich.

5. Kosten

Die Erschliessung des Plangebietes wird von der Trägersellschaft bzw. dem Erbbauberechtigten durchgeführt.

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt Siegen keine Kosten.

Siegen, den 6. Juni 1974

STADTPLANUNGSAMT

.....

~~Städtischer Baureferent~~

Der Oberstadtdirektor

L.A.



Stadtbauoberamtmann