

Bebauungsplan Nr. 89

„Koblenzer Straße – Wilhelmstraße - Oranienstraße“

im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 89 „Koblenzer Straße - Wilhelmstraße - Oranienstraße“ im Stadtteil Siegen umfasst ca. 2,1 ha.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden und Westen von der „Koblenzer Straße“,
- im Osten von der „Oranienstraße“ und
- im Süden von der „Spandauer Straße“ (ehem. „Wilhelmstraße“).

Ziele der Planung

Durch die Planung sollte auf dem innenstadtnahen Grundstück eine dem Stadtkern entsprechende und seinerzeit zeitgemäße städtebauliche Entwicklung sowie Gestaltung ermöglicht werden. Ferner sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Kommunikationszentrums geschaffen werden. Hier sollte der Standort für ein Theater sein.

Festsetzungen

Die Bauflächen werden als Kerngebiet, überwiegend in geschlossener Bauweise, mit unterschiedlichen Geschößzahlen und Nutzungsziffern ausgewiesen. Das innenliegende Grundstück für das Kommunikationszentrum erhält die zusätzliche Ausweisung als Grundstück für den Gemeinbedarf.

Für das Grundstück an der Ecke Koblenzer Straße / Wilhelmstraße (heute Spandauer Straße) - Koch's Ecke – wird die Geschößflächenzahl heraufgesetzt. Darüber hinaus wird südlichen Bereich eine öffentliche Parkanlage ausgewiesen, die als städtische Grünfläche eine sinnvolle Ergänzung zur Nutzung der Gemeinbedarfsfläche bildet. Der wertvolle Baumbestand soll erhalten bleiben.

Die Umsetzung des Kommunikationszentrums bzw. Theaters sind bisher nicht umgesetzt worden.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
23.09.1970	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
18.02.1974 – 19.03.1974	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
29.05.1974	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG und § 103 BauO NW
02.07.1974	Genehmigung gemäß § 11 BBauG und § 103 BauO NW
12.08.1974	Bekanntmachung und Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt eine Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
03.06.1988	1. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.