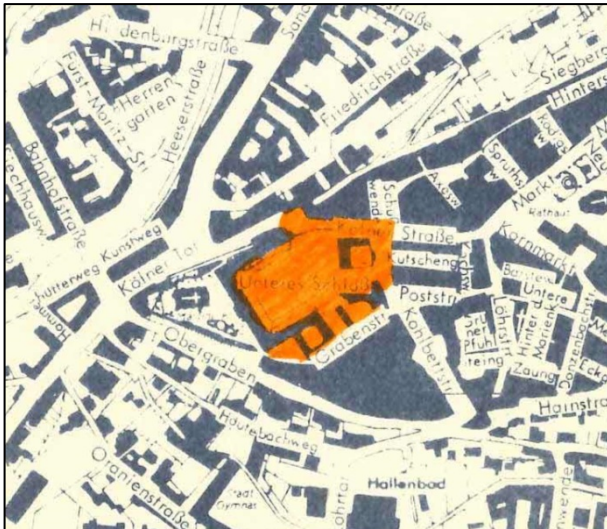


Bebauungsplan Nr. 65

"Kölner Straße - Unteres Schloß"

im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Kölner Straße - Unteres Schloß" liegt in der Gemarkung Siegen, Flur 31.

Das Plangebiet wird im Westen vom Gebäude des Unteres Schlosses begrenzt. Die Kölner Straße bildet den nördlichen, die Poststraße den östlichen und die Grabenstraße den südlichen Abschluß.

Ziele der Planung

Der Bebauungsplan sollte die Grundlage bilden, um an der Kölner- und Poststraße weitere Verkaufsflächen als notwendige Ergänzung zu schaffen.

Festsetzungen

Die Hauptfestsetzung des Bebauungsplanes besteht aus dem für weitere Verkaufsflächen vorgesehenen Kerngebiet (MK). Die Fläche für das Untere Schloss ist als Sondergebiet festgesetzt. Die Kölner- und Poststraße sind als Verkehrsflächen festgesetzt. Das damalige Fernmeldeamt (heute Museum für Gegenwartskunst) ist in der 1. Änderung des Bebauungsplanes als Kerngebiet festgesetzt.

Hinweis: Der Bebauungsplan wurde in großen Teilen durch den Vorhaben- und Erschließungsplan „Tiefgarage / Schloßhof Unteres Schloß“ (nähere Info s. GEOPORTAL zu VEP „Tiefgarage Schloßhof / Unteres Schloß“) überplant und im Teilbereich geändert, sodass die Planungsinhalte des ursprünglichen Bebauungsplanes nur noch für kleine Bereiche Gültigkeit haben.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
11.06.1969	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
12.11.1969 - 12.12.1969	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
01.07.1969	Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 2 (5) BBauG
28.10.1969	Benachrichtigung der Behörden und sonstigen TÖB
21.01.1970	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
14.04.1970	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
13.05.1970	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt 1 Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
30.04.1998	1. Änderung

Der Bereich des Schlosshofs ist durch den Vorhaben- und Erschließungsplan „Tiefgarage / Schloßhof Unteres Schloß“ überplant.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.