

Bebauungsplan Nr. 64

"Radschläfe II"

B e g r ü n d u n g  
=====

I. Allgemeines

Der örtliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 64 "Radschläfe II" umfaßt den Hang östlich der verlängerten Rosterstraße zwischen dem Wohngebiet an der Hermann-Klaas-Straße und dem Jung-Stilling-Krankenhaus. Er grenzt im Westen an die Stadt Eiserfeld. Der Hang ist bewaldet. Er ist ein kleiner Teil eines Forstgebietes. Zur Abrundung der vorhandenen Bebauung kann er aufgegeben werden, ohne daß das Naherholungsgebiet merklich beschnitten und die großräumige Grüngliederung gestört wird. Die Landesplanungsgemeinschaft Westfalen erhebt keine Bedenken. Das Plangebiet liegt im engeren Stadtbereich und soll möglichst bald für Umsiedlungsmaßnahmen bereitgestellt werden.

II. Bebauung

In dem Gebiet können ca. 35 Eigenheime gebaut werden. Zur Rosterstraße hin werden die Baugrundstücke durch einen Waldgürtel abgeschirmt. Ferner bleiben die Steilhänge ringsum bewaldet. (Nachbarschaftsgrün).

Eigene Fogeeinrichtungen sind bei der geringen Zahl der Wohnungseinheiten nicht notwendig.

III. Erschließung

Die Rosterstraße wird mit der Wichernstraße verbunden und in das Hengsbachtal (Stadt Eiserfeld) weitergeführt. Damit wird eine direkte Verbindung zwischen dem Siegtal (B 62) und dem Leimbachtal (L 1302) unter Umgehung der stark belasteten Koblenzer Straße geschaffen. Die Straße hat somit eine überörtliche Verkehrsbedeutung. Es ist beantragt, sie zur Kreisstraße aufzustufen. Die Straßenplanung wird im Einvernehmen mit der Stadt Eiserfeld durchgeführt.

Das geplante Baugebiet wird durch eine Stichstraße erschlossen die gegenüber der Tagesbildungstätte von der Rosterstraße abzweigt.

Das Gebiet wird an das öffentliche Versorgungs- und Abwasser-  
netz angeschlossen.

IV. Maßnahmen

Bodenordnende oder sonstige Maßnahmen sind nicht erforderlich.

V. Kosten

1. Straßenbau	450.000,-- DM
2. Abwasserbeseitigung	225.000,-- DM
3. Wasserversorgung	54.000,-- DM
4. Gasversorgung	53.000,-- DM
5. Vermessungskosten	25.000,-- DM

Summe: 807.000,-- DM  
\*\*\*\*\*

Stadtplanungsamt, den 23.2.1970

  
Dipl.-Ing.

64