

## Bebauungsplan Nr. 60 b

### „Siegstraße – Berliner Straße - Kirchweg“

im Stadtteil Siegen

#### Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 60 b „Siegstraße - Berliner Straße - Kirchweg“ im Stadtteil Siegen umfasst eine Größe von ca. 3,2 ha.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden von Grundstücken „Siegstraße“,
- im Osten von Grundstücksgrenzen eines Betriebes und des Apollo-Theaters,
- im Süden vom „Kirchweg“,
- und Westen von der „Berliner Straße“.

#### Ziele der Planung

Der Bebauungsplan Nr. 60 b sollte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Parkhauses schaffen, das sowohl an die Siegstraße als auch an den Kirchweg verkehrlich angebunden werden konnte und den Wasserlauf der Sieg überbrückt. Weiterhin sollte die Bebauung an den Bereichen Berliner Straße / Kirchweg und Berliner Straße / Siegstraße, als Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 60 a, geregelt werden.

#### Festsetzungen

Die Bauflächen sind als Kerngebiet festgesetzt, wobei die Grundstücke der Justizbehörden die zusätzliche Ausweisung als Baugrundstücke für den Gemeinbedarf erhielten. Das Parkhaus sollte an der Ostseite des Plangebietes, in der Festsetzung „Fläche für besondere bauliche Anlagen (Parkhaus)“, errichtet werden. Zusätzlich sind Kerngebiete vorgesehen worden, die der Anlage von Büro- und Geschäftsgebäuden dienen sollten. Die Geschossigkeit variiert entsprechende der jeweiligen Nutzung. Darüber hinaus ist eine Brückenplatte im Osten als Verbindung des Parkhauses und dem nördlichen Baufeld vorgesehen. Das Parkhaus sowie die Brückenplatte sind nicht realisiert worden.

## Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
26.01.1972	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
15.06.1973 – 16.07.1973	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
20.11.1973	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
02.07.1974	Genehmigung gemäß § 11 BBauG
12.08.1974	Bekanntmachung und Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor. Jedoch wird der Planbereich nördlich der Sieg durch die Bebauungspläne 226 „Morleystraße / Koblenzer Straße“ und 338 „Sieg-Carré“ überplant.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.