

## Begründung zum Bebauungsplan Nr. 5a - "Wilhelmstraße"

### Gebietsumfang

Der Bebauungsplan Nr. 5a umfaßt das Gebiet Oranienstraße (gerade Hausnummern), Jungengymnasium, Frankfurter Straße 2, Schnabelstraße, Martin-Luther-Straße Hausnummern 16 - 36 (gerade Nummern), Häuslingstraße 1 - 7 und 10. Das Gebiet ist im Plan mit einer orangefarbenen Linie umgrenzt.

### Veranlassung

Eine Überprüfung und Neuaufstellung des bisherigen Bebauungsplanes Nr. 5a (förmlich festgestellt am 17.2.59) wurde durch die weitere Entwicklung der Stadt und mit Rücksicht auf die Wünsche einiger Anlieger ausgelöst. Im bisherigen Plan war ein Teil des Gebietes als 3-geschossiges gemischtes Wohngebiet ausgewiesen. Die zulässige Ausnutzung dieser Grundstücke entspricht z. T. nicht der vorhandenen Bebauung und auch nicht den Ausnutzungsmöglichkeiten der angrenzenden Gebiete. Ferner wurde, um einen größeren Freiraum in der Oranienstraße zu erhalten, die Baulinie an der südwestlichen Seite dieser Straße um 5,00 m zurückverlegt.

### Nutzung

Das Gebiet ist als allgemeines Wohngebiet und als Kerngebiet ausgewiesen. Das Schulgrundstück ist als Sondergebiet ausgewiesen.

Aufgestellt:

Stadtplanungsamt Siegen, den 26. 11. 1962

*Bullz*