

Bebauungsplan Nr. 48

„Am Barbaraweg“

im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Barbaraweg“ liegt in der Gemarkung Siegen, Flur 14. Das Plangebiet erstreckt sich im Bereich der „Glatzer Straße“, „Görlitzer Platz“ und am Ende der „Ypernstraße“.

Ziele der Planung

Ziele der Planung war es das stadtnahe Bauland am Süd-Westhang des Fischbacherberges einer städtebaulich geordneten Entwicklung zuzuführen und verkehrsgerecht zu erschließen. U. a. sollten im Plangebiet durch die Straßenbaumaßnahmen (Eiserner Straße, Hüttentalstraße) Verdrängte untergebracht werden. Die damals gefassten Ziele sind bereits umgesetzt worden.

Festsetzungen

Hauptfestsetzungen des Bebauungsplanes sind Reines Wohngebiet (WA) und Allgemeines Wohngebiet (WR). Des Weiteren sind große Flächen als Grünflächen und Flächen für Forstwirtschaft festgesetzt. Die äußere Erschließung ist über die „Ypernstraße“ gewährleistet. Die innere Erschließung des Gebietes erfolgt durch entsprechend festgesetzte Straßenflächen.

Hinweis: Teilbereiche des Bebauungsplanes wurden durch die Bebauungspläne Nr. 80 „Glatzer Straße“, Nr. 82 „Witschert“ und Nr. 103 „Weidenbach“ überplant (nähere Info s. GEOPORTAL zu den Bebauungsplänen Nr. 80, Nr. 82 und Nr. 103).

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

| Datum | Verfahrensschritt |
|-------------------------|---|
| 09.07.1969 | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG |
| 12.11.1969 – 12.12.1969 | Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG |
| 21.01.1970 | Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG |
| 21.04.1970 | Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg |
| 10.07.1970 | Rechtskraft gemäß § 12 BBauG |

Planänderungen

Es liegen keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

Der westliche Bereich des Plangebietes ist durch die Bebauungspläne Nr. 80 „Glatzer Straße“, Nr. 82 „Witschert“ und Nr. 103 „Weidenbach“ überplant.

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.