

B e g r ü n d u n g

=====

zum Bebauungsplan Nr. 37 " In der Minnerbach " .

1.) Veranlassung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch den geplanten Neubau des Ev.Jung-Stilling-Krankenhauses erforderlich.

2.) Gebietsumfang:

Der Bebauungsplan umfaßt das im Plan durch eine orangefarbene Linie kenntlich gemachte Gebiet.

3.) Nutzung:

Das gesamte Gebiet ist in Übereinstimmung mit dem Leit- bzw. Baustufen- und Flächennutzungsplan, z.T. als Vorbehaltsfläche und einem Teil als gemischtes Wohngebiet ausgewiesen.

4.) Erschließung und Verkehr:

Die vorgesehene Straße hat als Hauptzweck die Erschließung des Geländes für den Neubau eines Krankenhauses. Weiterhin dürften sich durch den Ausbau der Straße gewisse Verkehrserleichterungen für den Raum Rosterstraße - Radschläfe - Eiserner Straße ergeben.

5.) Art der Bebauung:

Nördlich der geplanten Straße ist die Errichtung des Krankenhauses mit den erforderlichen Nebengebäuden ( Schwesternheime und Schülerinnenwohnheime ) in 3-geschossiger Bauweise vorgesehen. Das Krankenhaus selbst erhält 9 Geschosse.

Südlich der Straße ist eine Häusergruppe in aufgelockerter eingeschossiger Bauweise ( Bungalow's ) geplant.

Die im Plan dargestellten Gebäude gelten als Richtlinien. Geringe Abweichungen, soweit es sich um die Stellung der Häuser handelt, sind möglich.

6.) Kosten:

Stadtwerke . . . . .	.110.000,--	DM
Tiefbauamt . . . . .	.300.000,--	"
Vermessungsamt . . . . .	5.000,--	"
Liegenschaftsamt . . . . .	<u>13.500,--</u>	"
	428.500,--	DM
	=====	

Siegen, den 13.10.61

Stadtplanungsamt

*Friedrich*