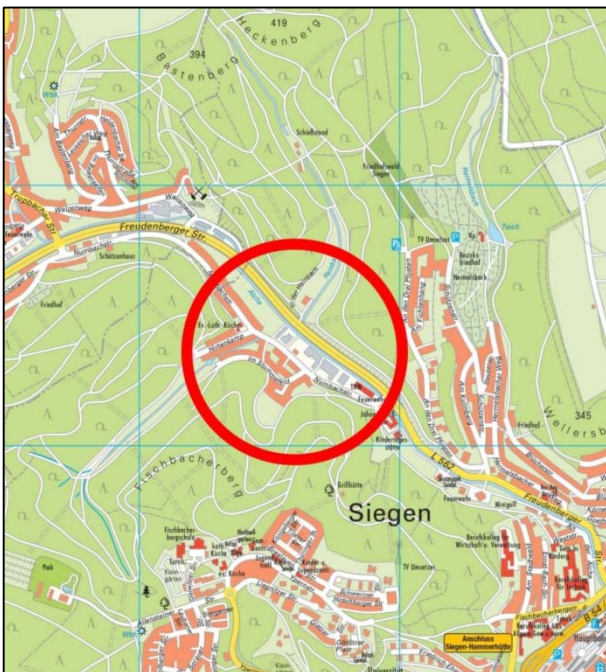


Bebauungsplan Nr. 33 b **"In der Numbach"** **im Stadtteil Siegen**

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 33 b "In der Numbach" liegt im Stadtteil Siegen, Gemarkung Siegen, Flur 14 und 15. Das Plangebiet liegt südlich der Freudenberger Straße und erstreckt sich entlang der Straßen "Numbachstraße", "Hirtenkamp" und "Im Stummefeld".

Ziele der Planung

Mit dem Bebauungsplan sollte ein stadtnahes Baugebiet ordnungsgemäß erschlossen werden.

Festsetzungen

Es wurden Allgemeine Wohngebiete (WA) die in offener Bauweise jeweils mit eingeschossigen oder zweigeschossigen Gebäuden zu bebauen waren festgesetzt. Die Grundflächenzahl (GFZ) in den eingeschossigen Bereichen beträgt 0,4 und die Geschossflächenzahl (GFZ) beträgt dort ebenfalls 0,4. In den zweigeschossigen Bereichen beträgt die GRZ - 0,4 und die GFZ - 0,7. In dem als Gewerbegebiet (GE) festgesetzten Gebiet sollten zweigeschossige Gebäude ebenfalls in offener Bauweise errichtet werden. Hier beträgt die GRZ - 0,8 und die GFZ - 1,2. In den Wohngebieten ist die jeweils festgesetzte Anzahl der Vollgeschosse zwingend, im Gewerbegebiet ist das Höchstmaß angegeben. Die überbaubaren Flächen wurden durch Baugrenzen und Baulinien definiert. Öffentliche sowie private Grünflächen, Straßenverkehrsflächen komplettierten die Festsetzungen.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

| Datum | Verfahrensschritt |
|-------------------------|---|
| 08.05.1963 | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG |
| 12.06.1963 - 12.07.1963 | Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG |
| 24.07.1963 | Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG |
| 04.08.1964 | Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg |
| 23.09.1964 | Rechtskraft gemäß § 12 BBauG |

Planänderungen

Es liegen 2 Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

| Datum | Änderung |
|------------|-------------|
| 29.03.1988 | 1. Änderung |
| 27.09.1991 | 2. Änderung |

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften
- Textliche Festsetzungen

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.