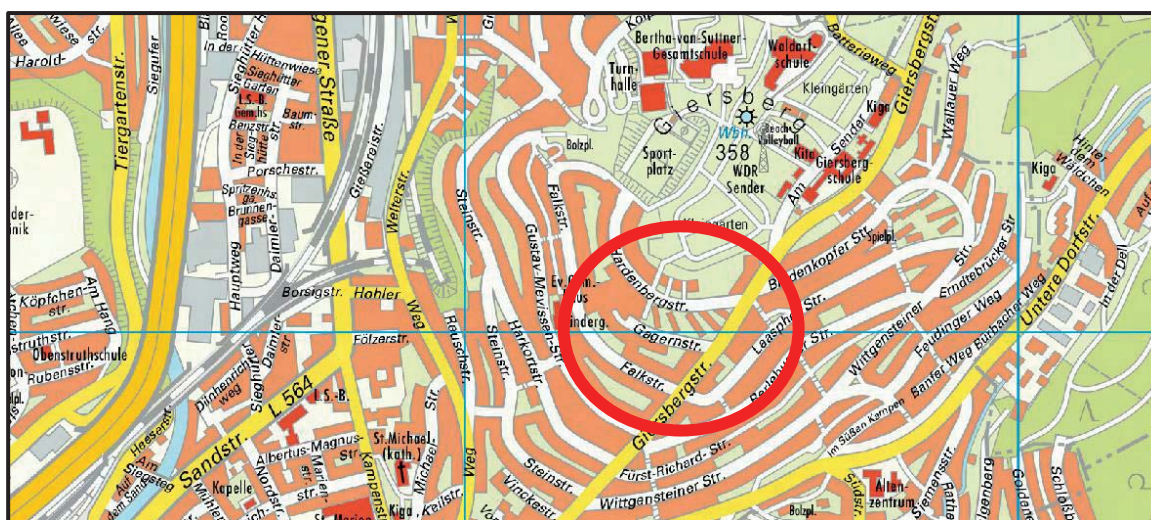


## Bebauungsplan Nr. 25a "Gagerstraße"

### im Stadtteil Siegen-Mitte

#### Übersichtsplan und Lage

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke beiderseits der Gagerstraße und befindet sich am Südwesthang des Siegener Giersberges.



#### Ziele der Planung

Der Plan ist als erster Teilbebauungsplan aus einer Untersuchung über die städtebauliche und landschaftliche Einordnung des gesamten Südwesthanges des Giersberges hervorgegangen.

#### Festsetzungen

Das Gebiet ist als eine quer zum Hang gestaffelte Bauweise festgelegt. Bei den Grundstücken oberhalb der Gagerstraße handelt es sich um ein abgerundetes Bauvorhaben eines Bauträgers. Die dreigeschossigen Mehrwohnhäuser sind in Zeilenbauweise quer zum Hang angeordnete. Die Grundstücke unterhalb der Gagerstraße sollen in Angleichung an die bestehende Nachbarbebauung in zweigeschossiger, offener Bauweise gebaut werden.

#### Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
13.09.1961	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
23.10.1961– 23.11.1961	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
07.02.1962	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
14.05.1962	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
25.05.1962	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

## Planänderungen

Es liegt keine Änderungen zu diesem Bebauungsplan vor.

## Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen im Geoportal der Stadt Siegen zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

## Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.