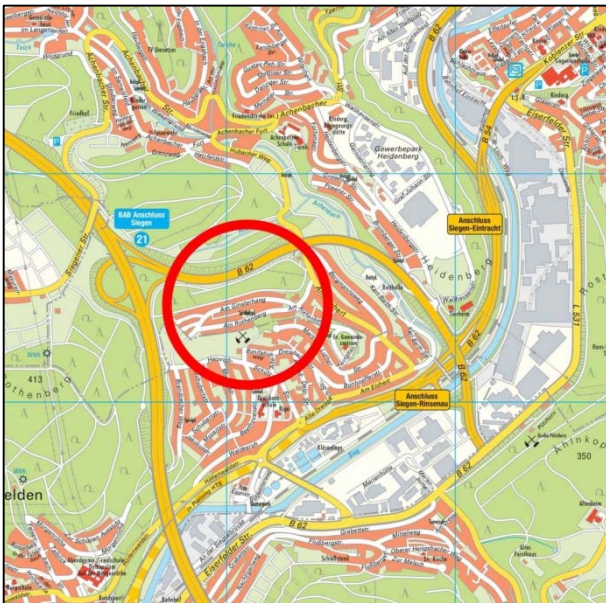


Bebauungsplan Nr. 21

"Am Rothenberg"

im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 21 "Am Rothenberg" liegt im Stadtteil Siegen, Gemarkung Siegen, Flur 8 und 9.

Die südliche Grenze des Bebauungsplanes liegt an der Gemarkungsgrenze Niederschelden. Im Norden wird der Bebauungsplan durch das Flurstück Nr. 345 und im Osten durch die Straße "Am Eichert" begrenzt.

Ziele der Planung

Der Bebauungsplan wurde durch die damalig herrschende Baulandknappheit und dem Bevölkerungszuwachs erforderlich. Der Plan sollte eine zweckmäßige und wirtschaftliche Aufschließung sowie eine geordnete Bebauung dieses landschaftlich sehr reizvollen Geländes ermöglichen.

Festsetzungen

Die Hauptfestsetzungen des Bebauungsplanes sind Reines Wohngebiet (WR) und Allgemeines Wohngebiet (WA). Außerdem sind Verkehrsflächen und Öffentliche und Private Grünflächen festgesetzt worden.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen

Datum	Verfahrensschritt
29.11.1961	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
04.05.1964 - 04.06.1964	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
08.07.1964	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
20.11.1964	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
04.01.1965	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt 1 Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
03.12.1970	1. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Örtliche Bauvorschriften

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.