

Bebauungsplan Nr. 13 a "Gartenstraße - Friedrichstraße" im Stadtteil Siegen

Übersichtsplan und Lage



Der Bebauungsplan Nr. 13 a "Gartenstraße - Friedrichstraße" liegt im Stadtteil Siegen, Gemarkung Siegen, Flur 25. Er umfasst das Gebiet um Alberus-Magnus-Straße und Friedrichstraße von der Mühlengrabenstraße bis zur Kampfenstraße.

Ziele der Planung

Mit dem Bebauungsplan wurde der überwiegend bebaute südliche Teilbereich des nicht mehr aktuellen Durchführungsplanes Nr. 13 "Kaisergarten" überplant. Die vorhandenen Gebäudestrukturen sollten erhalten und gefestigt werden. Der Rahmen für die weitere Entwicklung wurde festgelegt.

Festsetzungen

Die von den Straßenzügen umrahmten Quartiere wurden als Mischgebiet (MI) festgesetzt. Ein kleiner Bereich Ecke Nordstraße / Gartenstraße wurde als Kerngebiet (MK) festgesetzt. Durchweg wurde eine geschlossene Bauweise festgesetzt, die durch die Festsetzung von Baugrenzen und wenigen Baulinien unterstrichen wurde. Die Zahl der Vollgeschosse wurde auf drei als Höchstmaß, in einem kleinen Teilbereich westlich der Kampfenstraße auf max. vier Geschosse festgesetzt. In dem kleinen Teilbereich des MK - Gebietes sind vier Geschosse zwingend einzuhalten. Das festgesetzte Maß der baulichen Nutzung wurde durch die Festsetzung von differenzierten Grund- und Geschossflächenzahlen komplettiert.

Stand des Verfahrens

Einsicht in alle zugehörigen Verwaltungsvorlagen und deren Anlagen erhalten Sie beim [Stadtarchiv](#) der Stadt Siegen.

Datum	Verfahrensschritt
07.12.1966	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG
16.01.1967 - 17.02.1967	Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG
28.04.1966	Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 2 (5) BBauG
26.04.1967	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG
14.10.1968	Genehmigung gemäß § 11 BBauG durch den Regierungspräsidenten Arnsberg
07.11.1968	Rechtskraft gemäß § 12 BBauG

Planänderungen

Es liegt 1 Änderung zu diesem Bebauungsplan vor.

Datum	Änderung
31.10.1974	1. Änderung

Planbestandteile

Folgende Planbestandteile dieses Bebauungsplans stehen als Download zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Textliche Festsetzungen

Auskünfte zum Bau- und Planungsrecht

Planungsrechtliche Auskünfte zu diesem Bebauungsplan und Einsicht erhalten Sie bei der [Servicestelle Bauberatung](#) der Stadt Siegen. Dort werden Unterlagen vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten jederzeit möglich; außerhalb der Öffnungszeiten nur nach telefonischer Vereinbarung.